

Før søknad, under søknad og saksbehandling



Kristiansand kommune

Hjem / Bolle kart, eiendom / Plan og bygg / Byggesak / Trenger du veiledning?

Trenger du veiledning?

Kort fortalt

Byggesak gir veiledning innv spørsmål om din byggesak k direkte. Vær ellers tilgjengelig følgende måte:

Veiledningsmøte

Vi i byggesaksenheten tilbyr et minutter om generelle bygges Rådhuskvartalet (Rådhusgata vent på oss der.

På møtet kan vi gi veiledning i regelverket, kart, planer og sø

VEIVISER

Bygg uten å søke

Skal du bygge en garasje, bod eller annen bygning på eiendommen din? Finn ut om du må søke, eller om du tilpasse bygningen slik at du slipper å søke.

Før du begynner

Før du begynner er det lurt å finne fram til kommunale regle for din eiendom. Dette er typisk:

- Situasjonskart for din eiendom
- Reguleringsplan
- Kommuneplanens arealdel
- Kommunale vedtekter

Disse dokumentene gir blant annet svar på:

- hva du har lov til å bygge på eiendommen din
- hvor du har lov til å bygge på eiendommen din
- hvor mye du har lov til å bygge på eiendommen din

Hjem / Bolle kart, eiendom / Plan og bygg / Byggesak / Slik søker du

Slik søker du

KORT FORTALT

Hva du må sjekke ut før du søker (se "Må for steg for søknadsprosessen.

Byggesaksarkiv

Informasjon om ekstern betalingstjeneste

Gjeldende arkiv (ny kommune)

Innsynsløsningen inneholder o plan-, bygg og oppmålingssaker 01.01.2020.

Du kan også se status på fremd er viktig å merke seg at enkelte av åndsverksloven eller andre i til videre bruk.

Dokumenter som inneholder o offentligheten publiseres ikke i om via [Offentlig journal](#).

Slik søker du i løsningen:

Gyldige søkekriterier er adress dokumenter fra Plan og bygg.

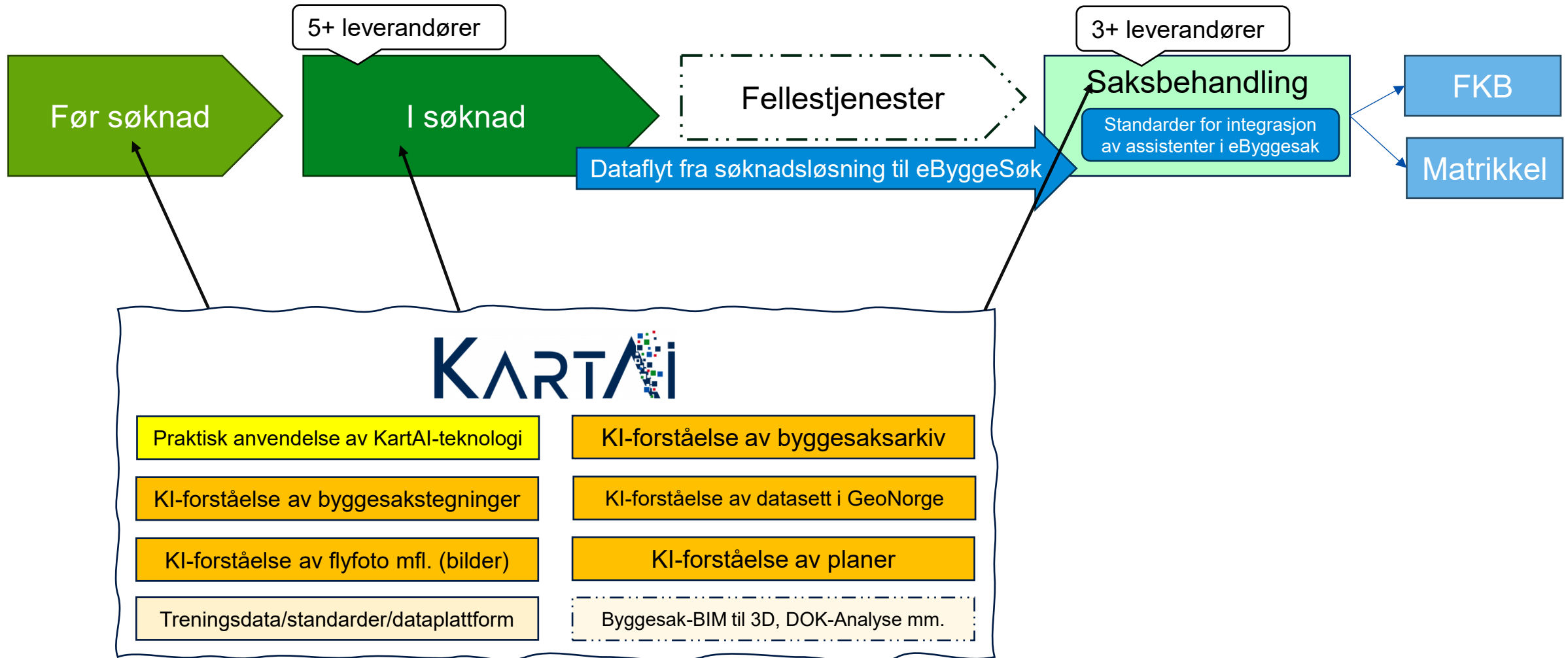
Vi anbefaler at du søker etter sa

Flere av løsningene er tilpasset ulike søkergrupper som arkitekter og rørleggere.

Byggesøknaden.no fra Ambita og Norconsult	✓
eByggesøk fra Norkart	✓
Holte Byggsøk fra Holte	✓
MAKS-søk fra Arkitektbedriftene	✓
Cordel Byggsøk fra Rørentreprenørene	✓
Byggesøknad for fagfolk fra Oslo kommune	✓
ePlanvarsel fra Norkart	✓
Digital planvarslng fra Ambita og Norconsult	✓

2024

En byggesøknad | Fra idé til realisering



Hvor har teknologien sin beste anvendelse?

KARTAI

FØR DU SKAL SØKE

Aktuelle KI-assistenter

- CADAID** → Verifiser plantegningene dine
- Planchat** → Få oversikt over hva du har lov å gjøre med denne chatbotten
- 3D-situasjonsmodell** → Se ditt tiltak i 3D kart

Mer informasjon?

- ArkivGPT** → Snakk med byggesaksarkivet
- Tiltakskart** → Se tiltakene rundt deg
- Min byggeidé** → Organiser informasjonen rundt din byggesøknad

Kundestøtte

- eByggesøk**

Kontakt kommunen

- Direktoratet for byggekvalitet**

GEONORGE

BAKGRUNNSKART: Landkart

TEMAKART

Kvikkleireskred

Atlas

mariaanhthu.hoang@gmail.com Logg ut

Før du søker

PlanChat
Din adresse: Marcus Thranes gate 14

Meny

- Før du søker →
- Sjekkliste →
- Min Eiendom →
- Mine Søknader →
- Mine Dokumenter →
- Meldinger →

Still meg et spørsmål ...

KARTKATALOGEN

sivil

GeoGPT Chat

DRUM

Vis Last ned datasett

Spør GeoGPT...

Send

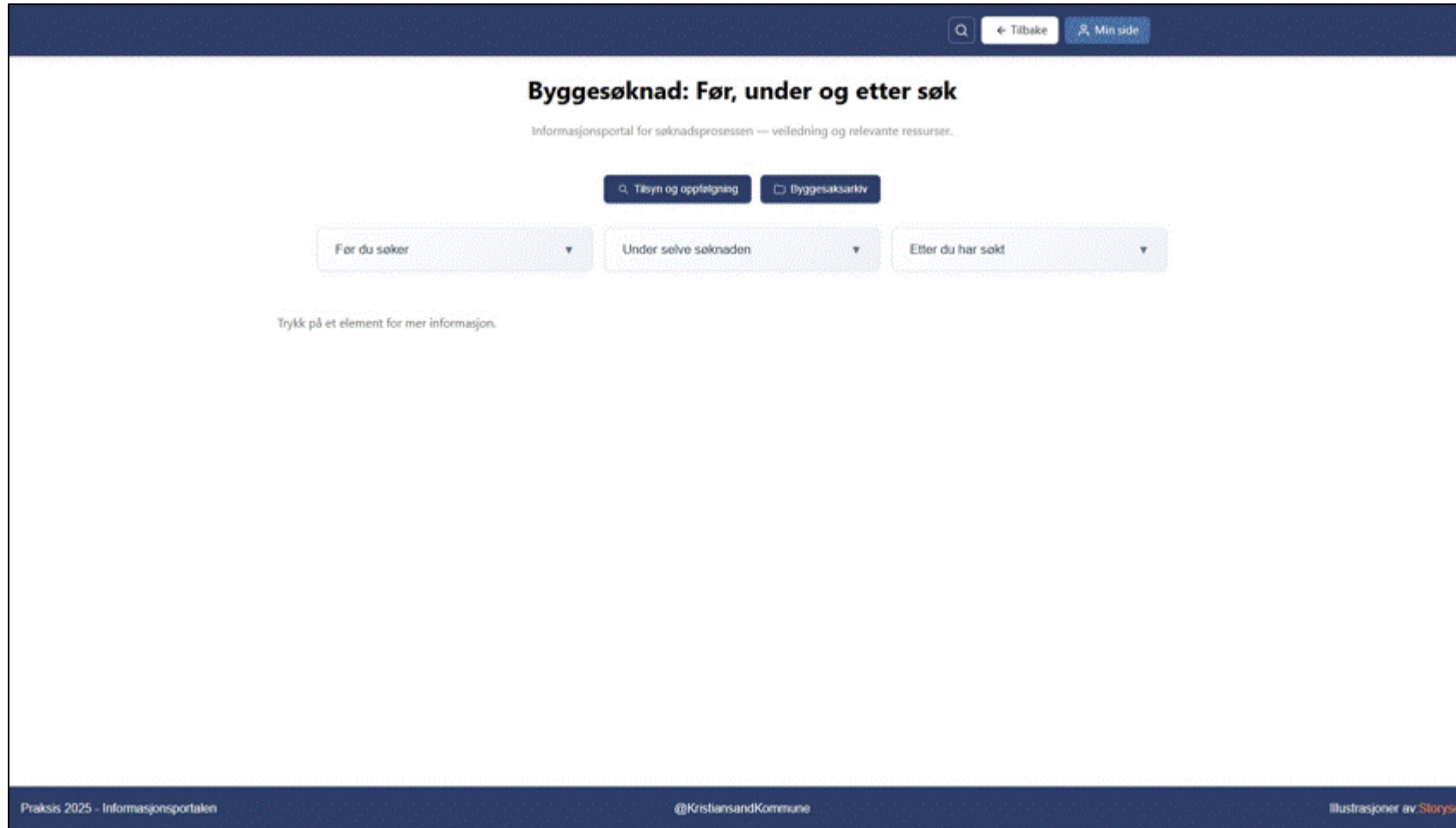
HØST 2024

VÅR 2025

Vet du allerede at du må søke?



Informasjonsportal for byggesaker



- Genial arkitektur
- Skalerer godt
- Pedagogisk
- Ungår repetisjon
- Klar for MVP



Dagens Min eiendom

- Ikke videreutviklet på en stund
- Avhengig av egen Min Side
- Omfattende kodeverk
- Eid av Kristiansand kommune
- Driftet av Egde

← → ↻ 🏠 minside.kristiansand.kommune.no/eiendom ☆ 👤

 Kristiansand kommune  [Redacted] Logg ut ➔

[Min side](#) / Eiendom

Eiendom

Velg eiendom for å se informasjon og tjenester knyttet til eiendommen.

Velg eiendom

[Redacted] KRISTIANSAND ▼

[Redacted]

Eiendomsinformasjon

Adresse	[Redacted]	Eies av	[Redacted]
Kommune	KRISTIANSAND 4204	Eiendomsareal	1290.9 m ²
Gårdsnummer	[Redacted]	Eierbrøk	1 / 2
Bruksnummer	[Redacted]		
Festenummer	0		
Seksjonsnummer	0		

Grunnbok

Fremtidens Min Eiendom

Oppgave 2 | Fremtidens digitale kontaktflate mot publikum

Kristiansand har utviklet sin egen Min side

(<https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/innbyggerdialog-og-frivillighet/min-side/>) med tilhørende modul Min eiendom. For å se løsningen må man eie et hus eller lignende i Kristiansand kommune (spør en venn/familie).

Lag en proof-of-concept som utforsker en fremtidig versjon av Min Eiendom.

Innbygger skal få en større verktøykasse som inkluderer drømmeplaner, veivisere (oppgave 1), arkivoppslag mm. Målet er å skape en mer helhetlig plattform som kombinerer ulike tjenester for å forenkle eiendomsrelaterte oppgaver. Oppgaven kan vokse stor i flere retninger. Eksisterende kode er tilgjengelig og svært kompleks, det nasjonale bør vurderes kompatibelt på sikt og en neste generasjons verktøykasse for innbyggeren som er pålogget er ambisiøst og har flere integrasjoner.

Andre kontaktflater kan også trekkes inn i casen, vi har prototype på en Informasjonsportal som det også er ønskelig at vurderes inn i oppgaven.





Min Eiendom

Fremtidens nasjonale eiendomsplattform

Team DELTA | Bachelorprosjekt 2026 | UiA

Oppgaven

Oppdrag fra Kristiansand kommune

"Lag en proof-of-concept som utforsker en fremtidig versjon av Min Eiendom"

Vår Problemstilling:

" Hvordan kan en brukersentrert og teknisk skalerbar arkitektur synliggjøre forutsetningene for nasjonal utbredelse av en samlet eiendomsinformasjonsløsning? "



Kristiansand
kommune

 John Doe ▾

Logg ut 

Min Eiendom

Byggesak

Naboliste

Avfall

Avgifter

Adressevalg

Velg din adresse for å se detaljert info om eiendommen din.

Søm terrasse 3 ☒

Magnus Barfots vei 28 ☐

Holtesetervegen 35 ☐

Eiendomsinfo - Søm terrasse 3

ADRESSE Søm terrasse 3	EIES AV John Doe	EIERBRØK ⓘ 1/1	EIENDOMSAREAL ⓘ 1279 m2
GÅRDSNUMMER ⓘ 58	BRUKSNUMMER ⓘ 61	FESTENUMMER ⓘ 0	SEKSJONSNUMMER ⓘ 0

Bygninger

Velg en bygning for å se detaljert informasjon.

Enebolig



Søk

Bilder

Snutter

Kristiansand (4204)

Redigerbar kommuneprofil

Denne visningen viser alt en administrator kan vedlikeholde for kommunen:
branding (logo og farger)
kontakt og åpningstider
innhold og lenker
forklaringstekster for felter i Eiendomsinfo

Municipality id *

4204

Name *

Kristiansand

Logo

 Kristiansand kommune
Kristiansand kommunevåpen ...

Farger

Primary color *

#002855

Secondary color *

#002855

Kontaktinformasjon

Contact email *

postmottak@kristiansand.kommune.no

Contact phone *

38 07 50 00

Contact website *

https://www.kristiansand.kommune.no

Lagre

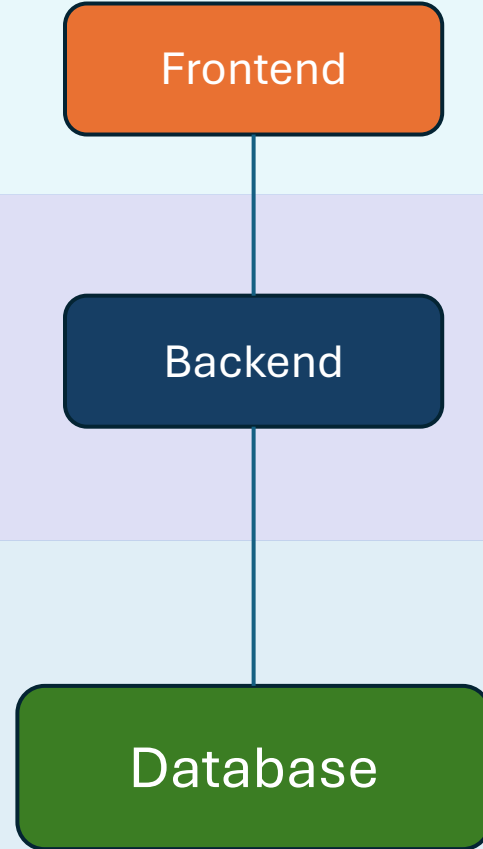
Løsningen

<http://labs.geokrs.no/>

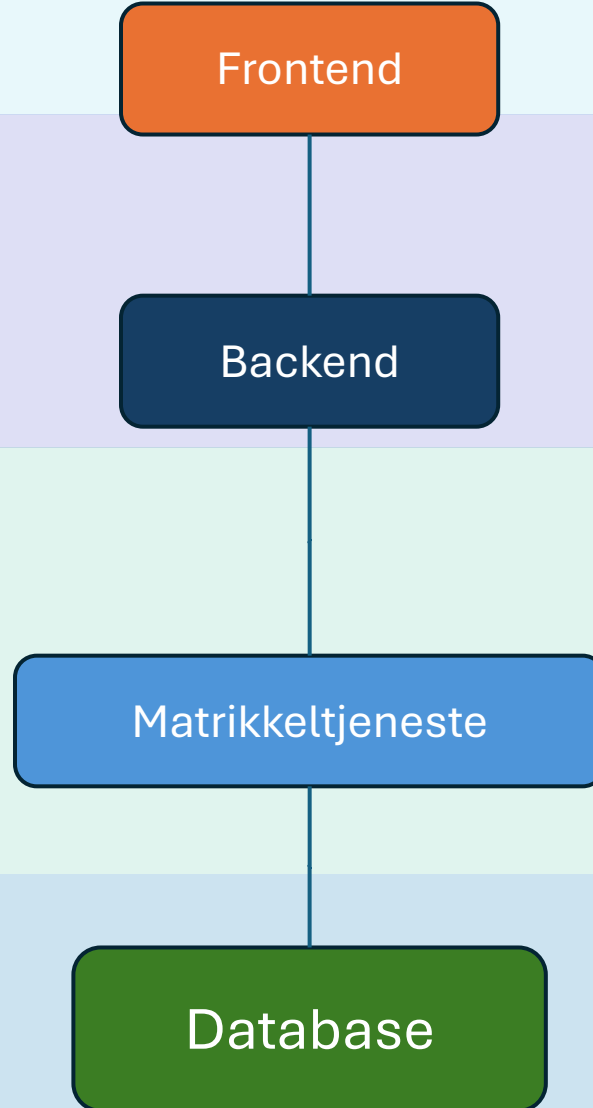
Arkitektur

Samhandlingslag

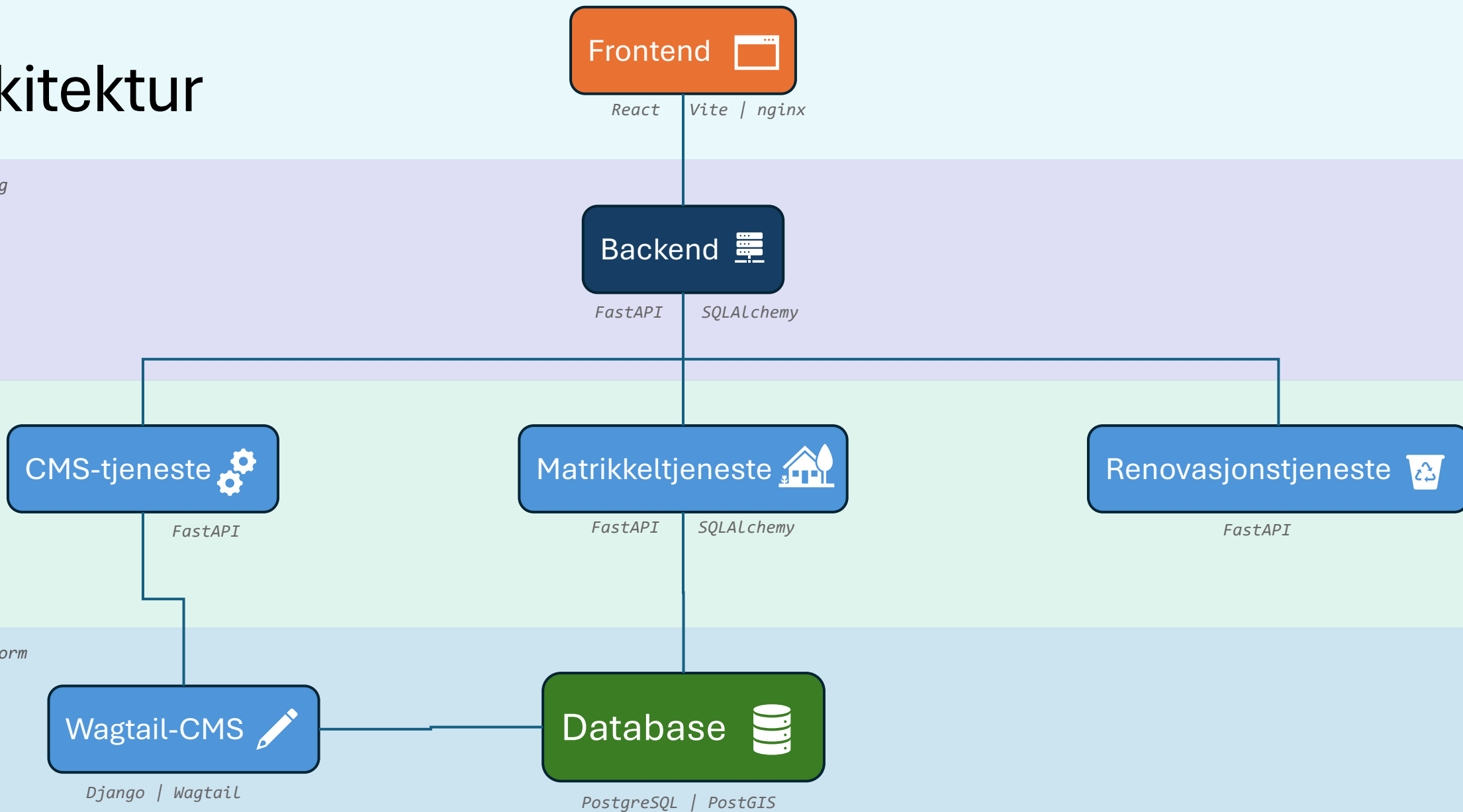
Dataplattform



Arkitektur



Arkitektur

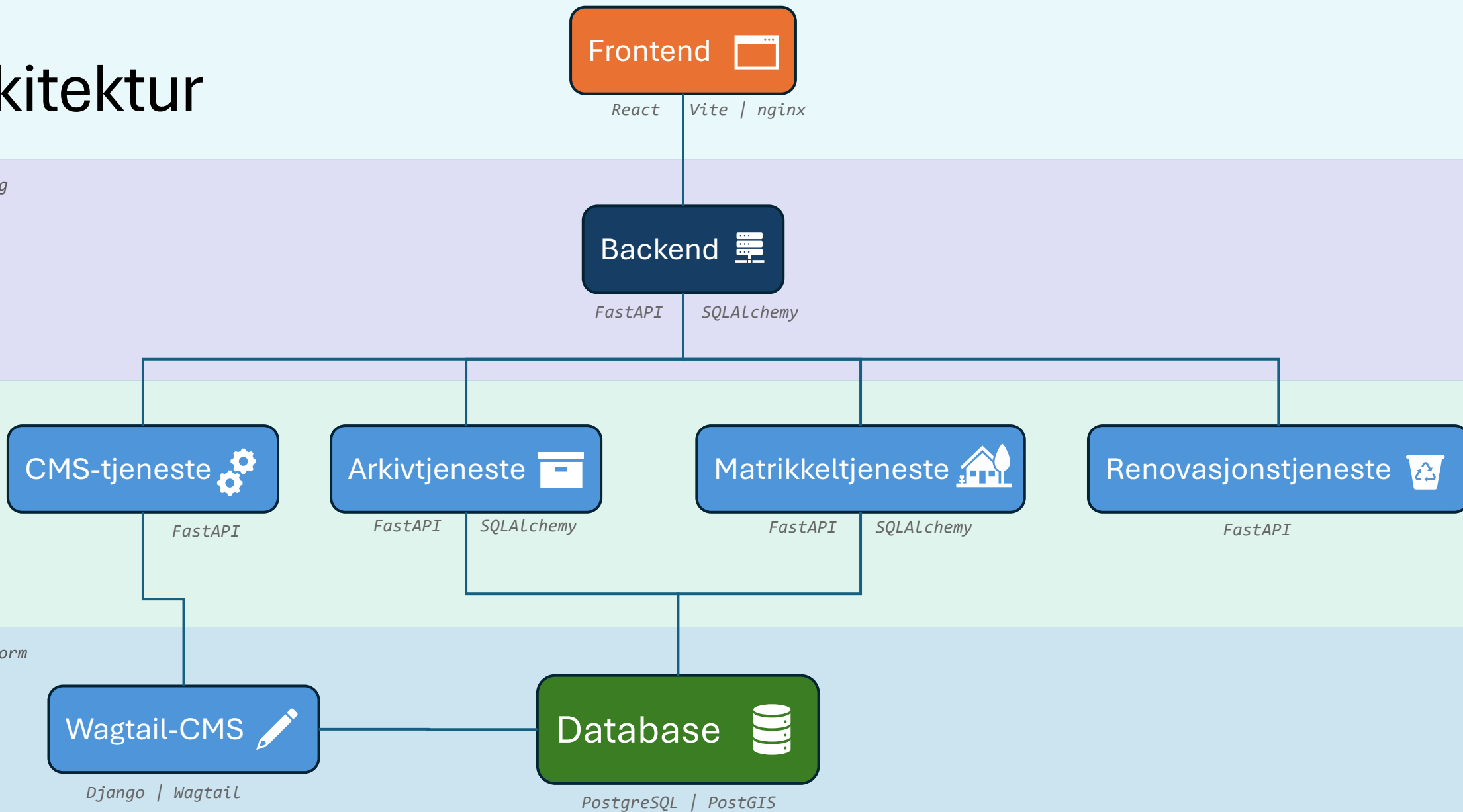


Arkitektur

Samhandlingslag

Fagtjenester

Innholdsplattform
Dataplattform





- Schema



- Route



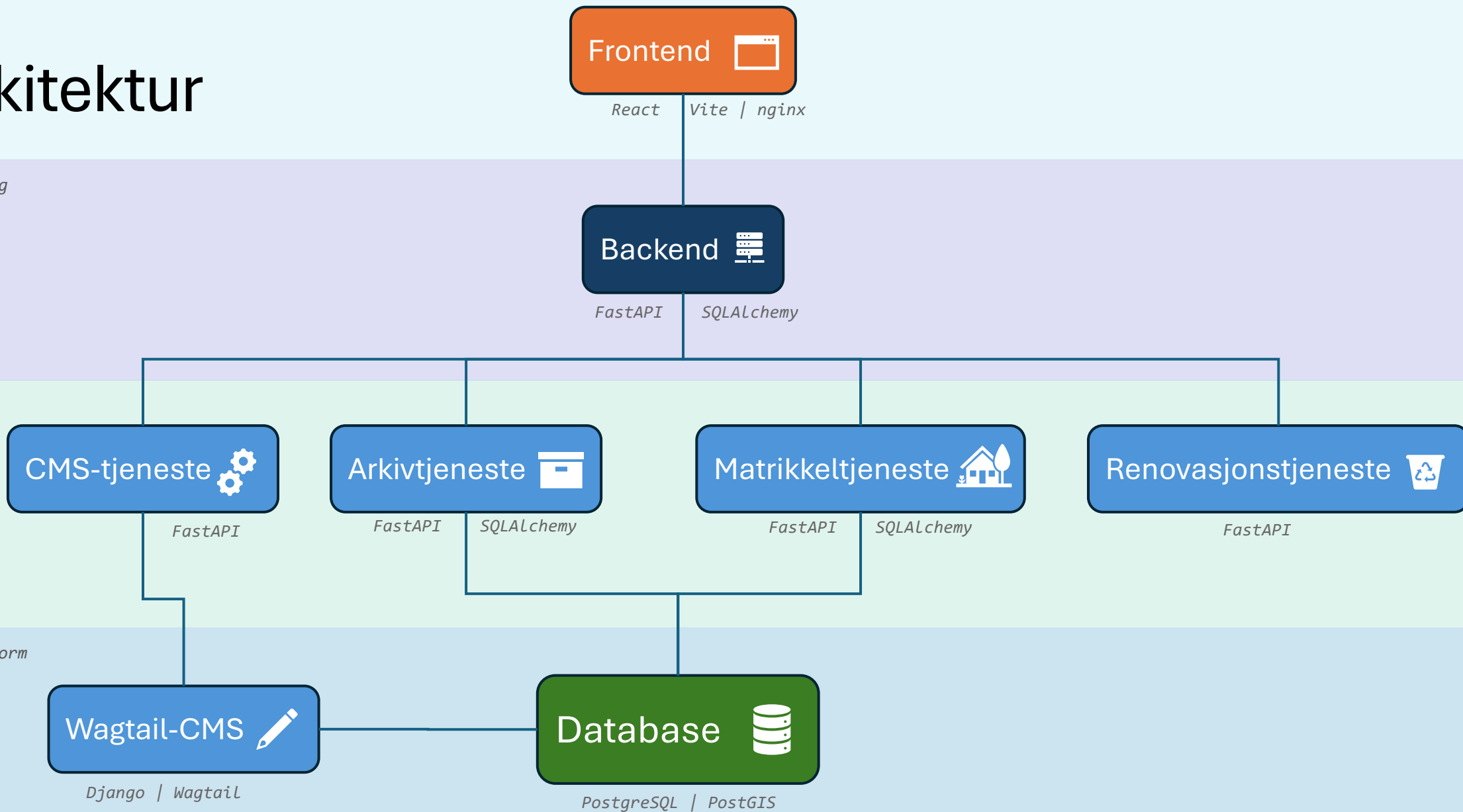
- Repository

Arkitektur

Samhandlingslag

Fagtjenester

Innholdsplattform
Dataplattform



Takk for oss!



Kristian Kalleberg



Vebjørn Kjus



Gaute Hoel



Kristoffer Holmsen



Oliver Gyve



Kristiansand
kommune

Team DELTA

