



STUDENTAKTIVITETER VÅR 2026



UiA-studenter skal forbedre byggesaksprosessen

Denne våren skal 23 UiA-studenter hjelpe Kristiansand kommune med å utvikle digitale løsninger som kan forbedre byggesaksprosessen.



Tirsdag 6. januar var UiA-studenter, veiledere og prosjektledelse samlet til kickoff i bystyresalen. Der var også ordfører Mathias Bernander. Han kunne love at studentene er i trygge hender hos Plan og bygg og forsikret at politikerne er spente på resultatene av arbeidet de skal utføre dette halvåret.

Kort fortalt

1. UiA-studenter skal utvikle digitale løsninger for å forbedre byggesaksprosessen, med mål om enklere byggesøknader og kortere saksbehandlingstid.
2. 23 IT-studenter (19 bachelor og 4 master) jobber dette semesteret med prototyper for nye digitale tilnærminger som kan gagne både Kristiansand kommune og andre kommuner.
3. Prosjektet er et samarbeid som gir verdifull erfaring til studentene og hjelp til kommunen med innovasjon og forskningsarbeid innen plan- og byggesaksarbeid.

Sammendraget er generert av en KI-tjeneste og kontrollert av en kommunikasjonsrådgiver i Kristiansand kommune.

Digital teneste skal få ned ventetida

Skal du gjere noko på eigedommen din, risikerer du å måtte vente tre månader før du får svar på byggesøknaden.



Ole Bjerk Olsen er éin av 23 studentar som skal hjelpe Kristiansand kommune med å betre digitale tenester denne våren.

FOTO: MARIT HENRIETTE SKJEVESLAND GUSTAVSEN / NRK

Saka samanfatta

- Lange behandlingstider for byggesøknader er ei nasjonal utfordring, med ventetider på opptil 12 veker.

Vis meir

Det skal ei gruppe studentar no sjå om dei kan gjere noko med.

– Det er ei nasjonal utfordring. Vi må få fart på plan- og byggesaksbehandlings for at vi skal kunne bygge dei bestilte bustadene i landet, seier Venke Moe.

Ho er plan- og bygningssjef i Kristiansand kommune.



Marit Henriette Gustavsen
Journalist

Vi rapporterer fra
Kristiansand

Publisert 28. jan. kl. 17:39



Kan stenge kirurgavdeling tidvis: - Vi er dypt bekymret



Robin Alexander (18): - N skulle jeg gjerne reist hjem

Mer om: Agder →



STUDENTAKTIVITETER VÅR 2026



[Tilbake til søk](#)☐ Vis naboplaner**Dvergsnes felt B, nordlig del, delfelt B2 og B3**☒ Endelig vedtatt arealplan

Nasjonal arealplanid: 4204.991C
Platype: Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
Ikrafttredelsesdato: 10.06.2010
Sist behandlet: 20.06.2025

[Gå til plandetaljer](#)**Gjeldende bestemmelser**

☐	Dokumenttype	Dokumentnavn	Dato	Dokumentkilde
☐	Bestemmelser	991C Reguleringsbestemmelser.pdf	20.06.2025	Behandling: 20.06.2025 Vedtatt mindre endring

KRISTIANSAND KOMMUNE – PLANBESTEMMELSER PLAN NR. 991-C. Side 1 av 8
26/05-2009, rev. 12.07.2010, 07.10.2011, 28.04.2022, 29.08.2022

**DVERGSNES FELT B – NORDLIG DEL, DELFELT B2 OG B3,
BEBYGGELSESPLAN**

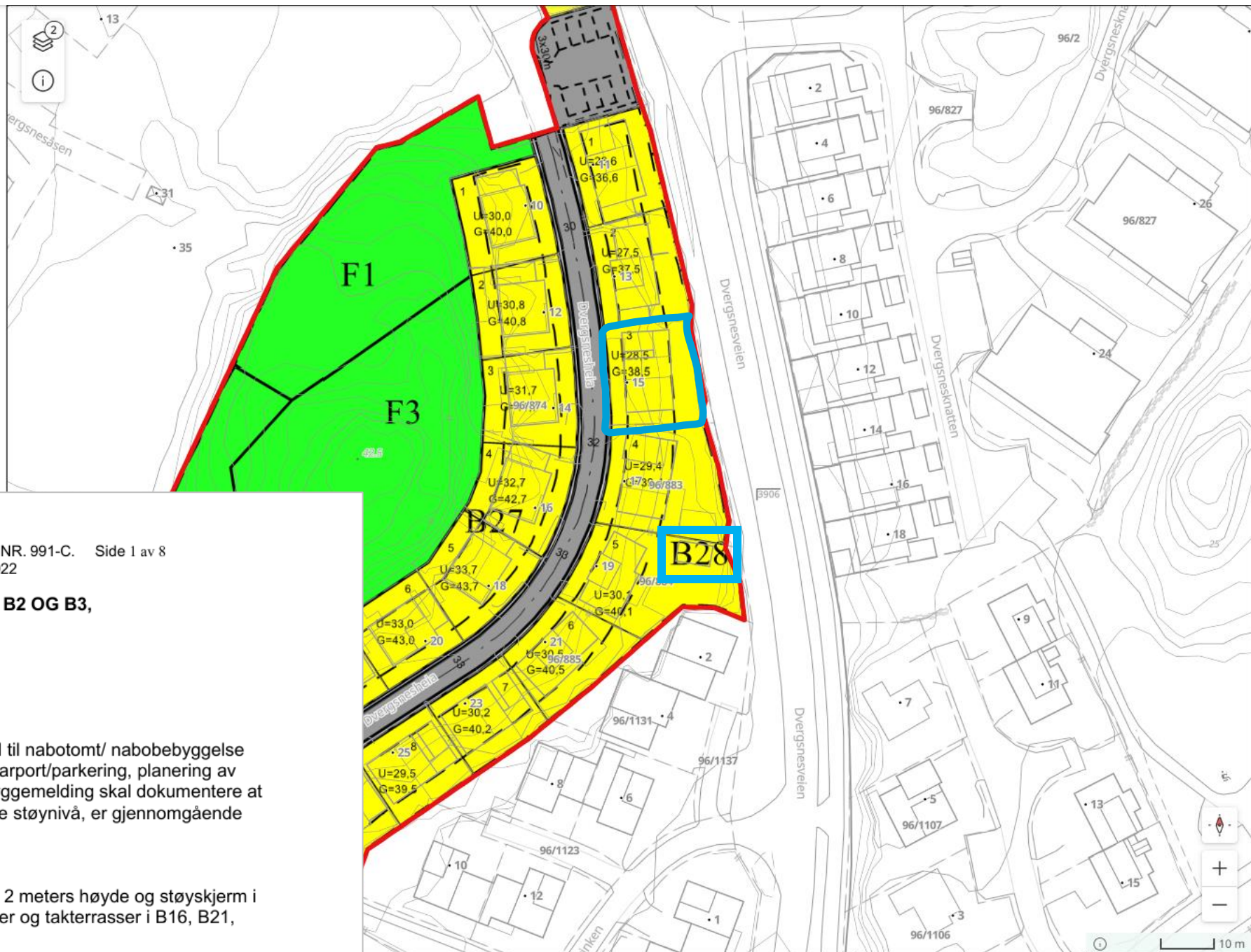
Sist endret 17.06.2025

1 Fellesbestemmelser**Byggemelding**

Byggemelding skal vedlegges snitt som viser forhold til nabotomt/ nabobebyggelse og tilstøtende vei. Situasjonsplan skal vise garasje/carport/parkering, planering av uteområder samt oppføring av forstøtningsmurer. Byggemelding skal dokumentere at leiligheter i B10, B16, B22 og **B28** har tilfredsstillende støynivå, er gjennomgående og har minst ett soverom mot sine side.

Støy

Langs ny Dvergsnesvei skal det bygges ny mur med 2 meters høyde og støyskjerm i 1,5 meters høyde som angitt på plankartet. Verandaer og takterrasser i B16, B21, B22 og **B28** skal ha tett rekkverk.



Tilbake til søk

KRISTIANSAND KOMMUNE – PLANBESTEMMELSER PLAN NR. 991-C. Side 1 av 8
26/05-2009, rev. 12.07.2010, 07.10.2011, 28.04.2022, 29.08.2022

DVERGSNES FELT B – NORDLIG DEL, DELFELT B2 OG B3, BEBYGGELSESPAN

Sist endret 17.06.2025

1 Fellesbestemmelser

Byggemelding

Byggemelding skal vedlegges snitt som viser forhold til nabotomt/ nabobebyggelse og tilstøtende vei. Situasjonsplan skal vise garasje/carport/parkering, planering av uteområder samt oppføring av forstøtningsmurer. Byggemelding skal dokumentere at leiligheter i B10, B16, B22 og B28 har tilfredsstillende støynivå, er gjennomgående og har minst ett soverom mot stille side.

Støy

Langs ny Dvergsnesvei skal det bygges ny mur med 2 meters høyde og støyskjerm i 1,5 meters høyde som angitt på plankartet. Verandaer og takterrasser i B16, B21, B22 og B28 skal ha tett rekkverk.

Byggehøyder

På plankartet er maksimale byggehøyder angitt med kotehøyde for maksimal gesimshøyde G. Hovedetasje er angitt med maksimal kotehøyde, H01. Der det skal bygges underetasje er denne angitt med maksimal kotehøyde, U. For område B21 gjelder egne bestemmelser for underetasje.

Takform

Alle bygg skal ha flate tak.

Materialbruk og farger

Det skal være enhetlig material- og fargebruk innen hvert enkelt delområde.

Universell utforming

Minimum 70% av all bebyggelse skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

Følgende områder skal være universelt utformet:

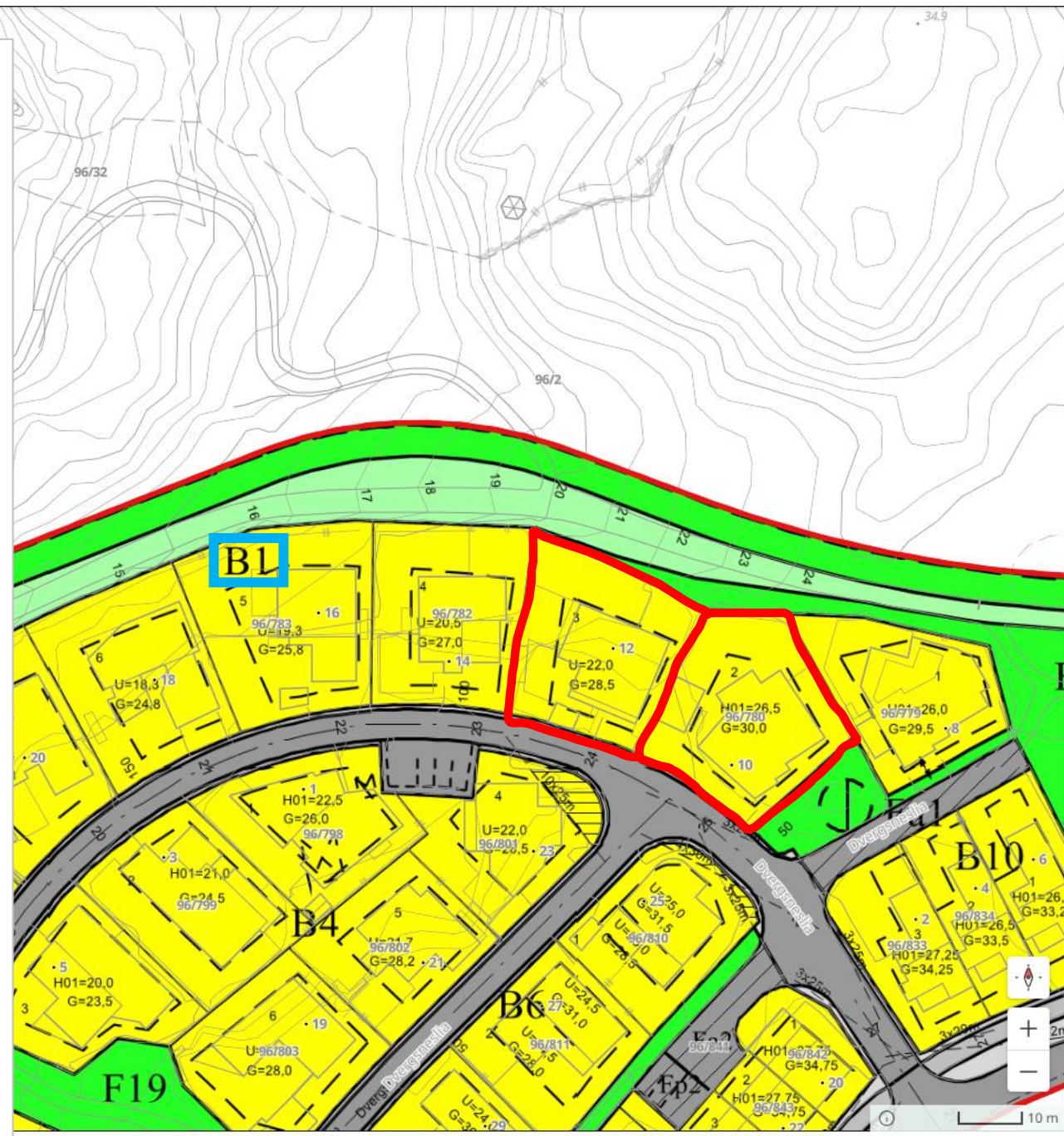
Alle boligene i B1 med unntak av tomt 2, 3 og 9

Alle boligene i B2, B3, B4, B33.

Bolig 4, 5 og 6 i B5.

Alle boligene i B8 og B9.

Alle boligene i B16 – B18.



eksisterende steingjerde bevares.

- F2, F6:
Områdene skal opparbeides med tursti, bredde 1,5 meter.
- F3, F5:
Områdene skal bevares med opprinnelig terreng og vegetasjon. Det tillates tynning etter avtale med kommunens parkvesen.
- F4:
Området skal opparbeides som kvartalslekeplass, ballbane og turvei med bredde 2 meter og maksimal stigning 1:12. I området finnes en stor gammel eik som vurderes bevart. Treet koordinatfestes og tegnes inn på utenomhusplan for F4.
- F7, F12, F13, F14, F21:
Områdene skal opparbeides med turvei med bredde 2 meter og maksimal stigning 1:12.
- F8:
Området skal opparbeides som sandlekeplass.
- F9, F10, F20:
Områdene skal opparbeides med tursti/trapp, bredde 1,5 meter. I F9 og F10 skal sti/trapp kobles til boligfelt i øst. I F20 skal sti/trapp kobles til turvei i vest.
- F11:
Området skal bevares med opprinnelig terreng og vegetasjon. Det tillates tynning og framføring av sti med bredde 1,5 meter til utsiktspunkt.

4.2 Offentlig turvei:

- Turveien skal ha stigning maksimalt 1:10 og være utformet etter prinsippene om universell utforming. Turveien detaljeres i utomhusplan.
- Det tillates kjøring på turveien i forbindelse med drift og vedlikehold av pumpestasjon for VA-ledninger i område K1.

5. Spesialområder pbl §25 1. ledd nr 6

5.1 Frisiktsoner ved vei:

I frisiktsoneene tillates ikke vegetasjon eller gjerder høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå. Terreng kan ikke planeres høyere enn tilstøtende veiens nivå.

5.2 Kommunaltekniske anlegg:

Det kan oppføres transformatorer for el. tilførsel til området som vist på planen. Det kan anlegges pumpestasjon for VA-ledninger som vist på planen.

5.3 Kulturelt bevaringsområde (forminner)

Innenfor spesialområde R3 ligger det steinalderlokaliteter som er automatisk fredet



Arealplankart BP991C_U.pdf 03.06.2010 10.06.2010 Plan
endelig vedtatt

Zoom til plan



[Tilbake til søk](#)☐ Vis naboplaner**Gimlekollen III. endr. regulering**☒ Endelig vedtatt arealplan

Nasjonal arealplanid: 4204_196

Plantype: Eldre reguleringsplan (PBL 1985)

Ikrafttredelsesdato: 16.01.1969

Sist behandlet: 26.04.2023

[Gå til plandetaljer](#)

Treff i valgt plan

Reguleringsplan >

Arealformål >

Angitt hensynssone ✓

Angitt hensyn Bevaring kulturmiljø

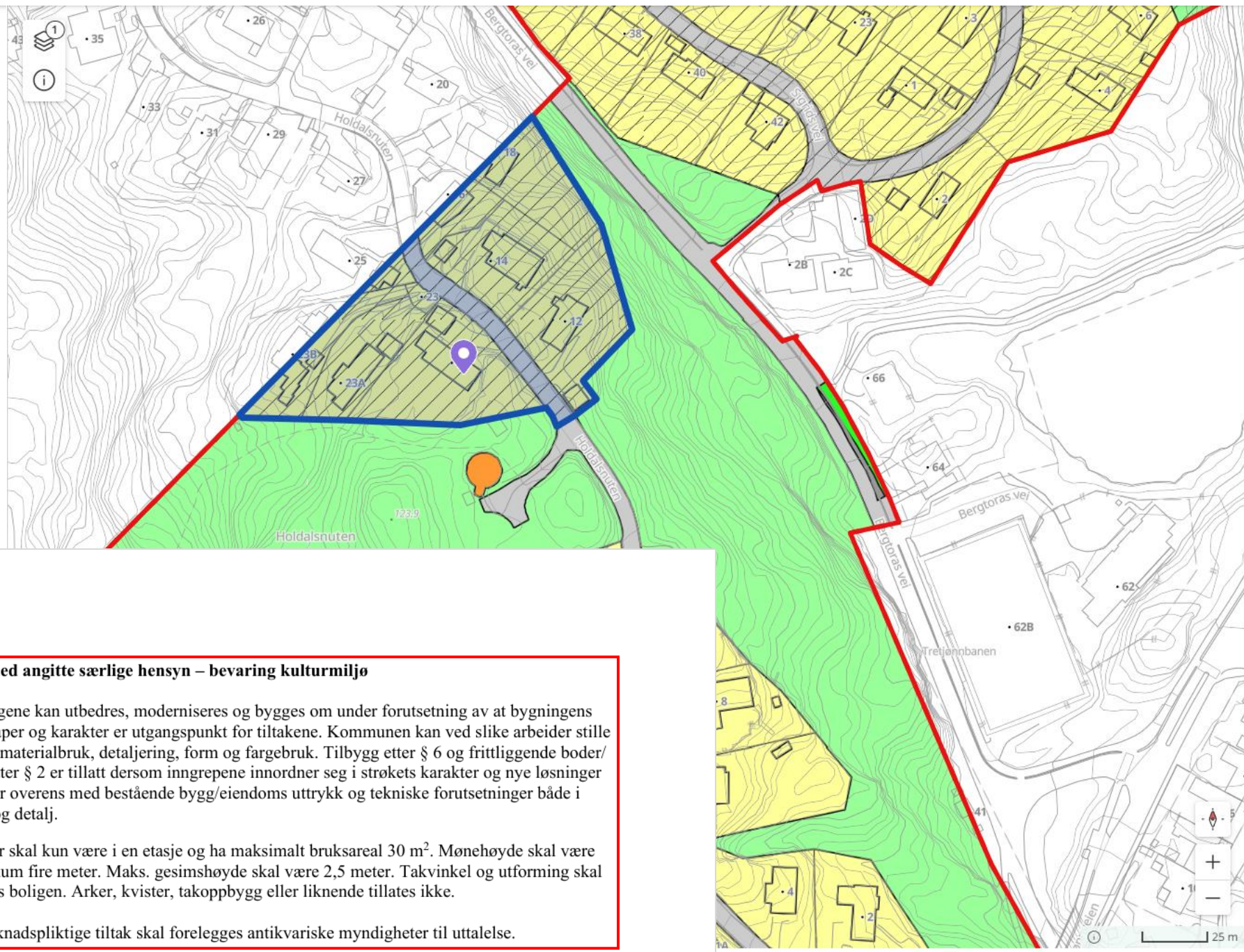
Hensynsonenavn H_570

[Zoom til markering](#)[Fjern markering](#)**Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø****§ 8.**

Bygningene kan utbedres, moderniseres og bygges om under forutsetning av at bygningens egenskaper og karakter er utgangspunkt for tiltakene. Kommunen kan ved slike arbeider stille krav til materialbruk, detaljering, form og fargebruk. Tilbygg etter § 6 og frittliggende boder/uthus etter § 2 er tillatt dersom inngrepene innordner seg i strøkets karakter og nye løsninger stemmer overens med bestående bygg/eiendoms uttrykk og tekniske forutsetninger både i helhet og detalj.

Garasjer skal kun være i en etasje og ha maksimalt bruksareal 30 m². Mønehøyde skal være maksimum fire meter. Maks. gesimshøyde skal være 2,5 meter. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen. Arker, kvister, takoppbygg eller liknende tillates ikke.

Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse.



Mikro-Drømmeplaner «Fra publikum til saksbehandlere»

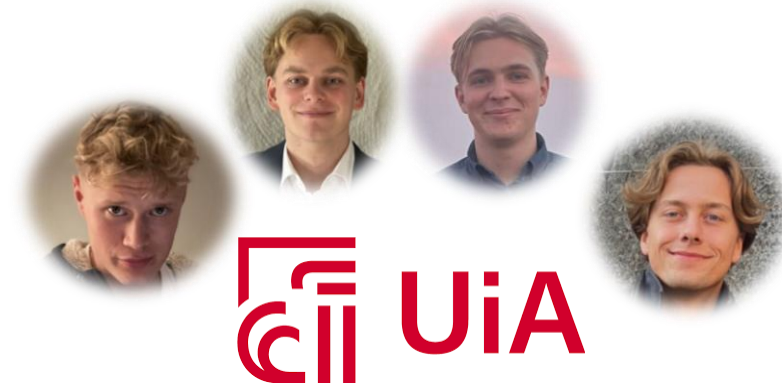
Oppgaven skal underbygge det nasjonale initiativet om å løfte Plan hvor studentene skal studentene demonstrere en ny tematisk tilnærming hvor man istedenfor å lage komplette Drømmeplaner (https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/digitalisering_planprosessen/drommeplan/id2921673/) med hjelpe av Planslurpen (<https://www.dibk.no/om-direktoratet-for-byggkvalitet/planslurpen>) heller lager en tematisk tilnærming som samler en og en konkret metadata (Mikro-Drømmeplaner) for mange planer og synliggjør verdien av disse ovenfor publikum som modul inn i Oppgave 1 (DiBK veiviser m/TiltaksAID).

For publikum: Lag MVP av en modul som passer inn i «Kartbasert DiBK veiviser» som viser verdien av å ha Mikro-Drømmeplaner.

For saksbehandler:

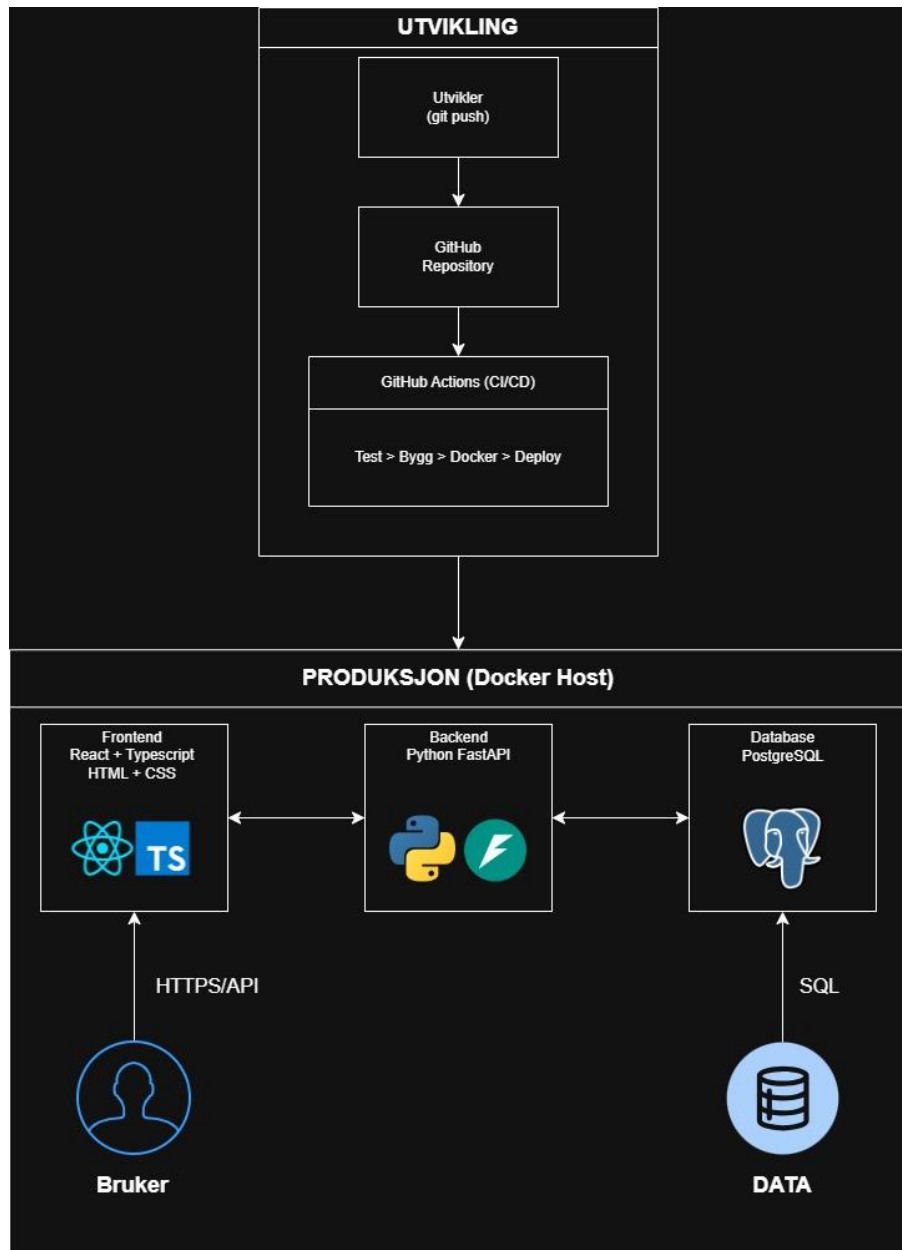
Lag MVP av en enkel flate som gjør det mulig for Saksbehandler å lage Drømmeplaner.

Dette er også en oppgave som kan bli svært interessant og synlig nasjonalt. Det gis stor frihet, oppgaven skal levere en enkel MVP for publikum og for saksbehandler men den tillates også å vokse inn i andre dimensjoner hvor MVP'er får mindre fokus. Suksess ligger i å sette dere godt inn i hvordan Plan oppleves for publikum i dag og i neste rekke hvordan det oppleves for saksbehandler. Synligheten ligger i grensesnitt for publikum som skal vurdere om tiltaket de vurderer å bygge er unntatt søknadsplikt.



Arkitektur

- Dannet en god grunnmur
- Ikke bare noe kult på en skjermvisning, men det skjer ting bak kullisenne





**Takk for
oppmerksomheten!**

