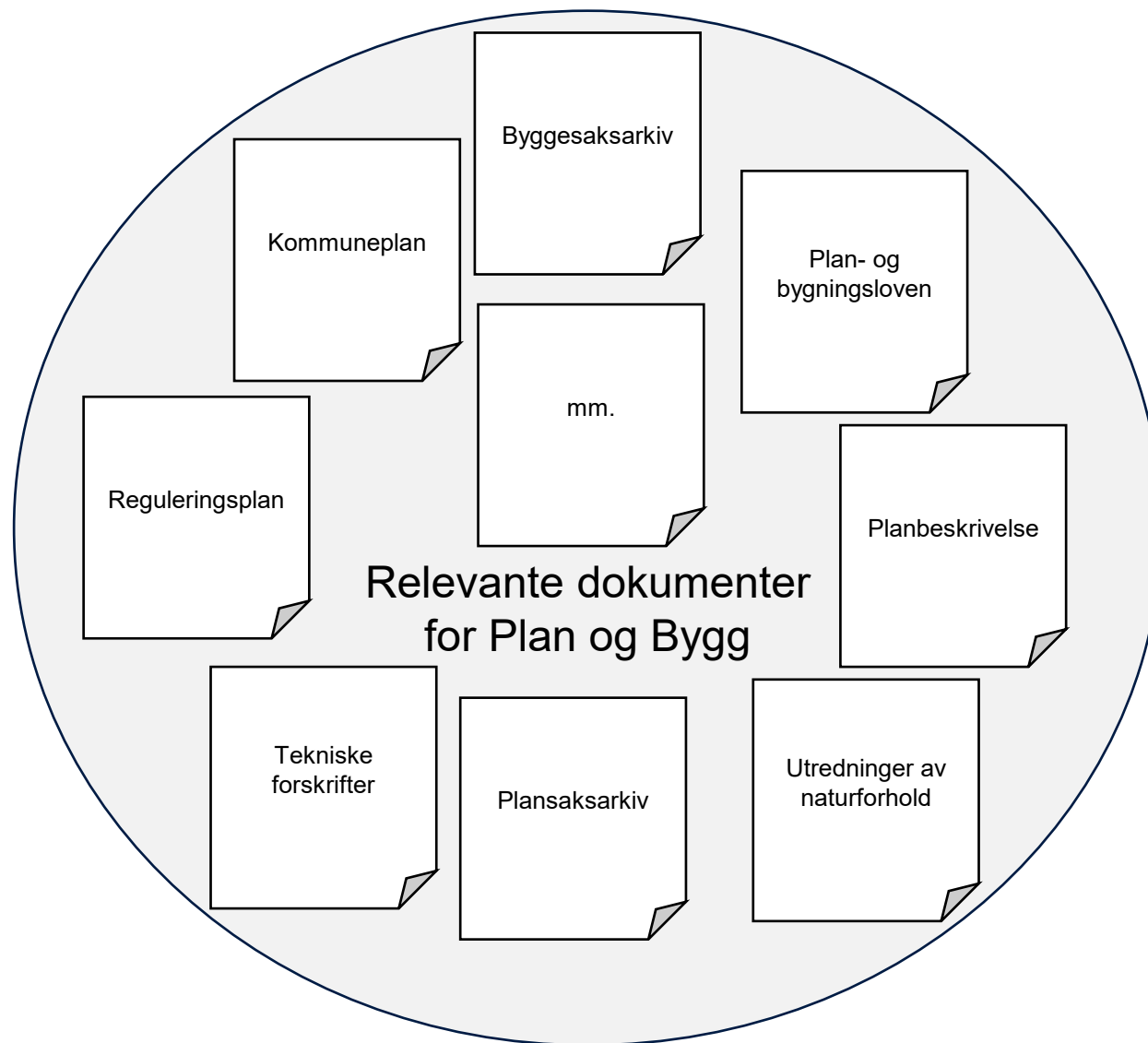


Bakgrunn for planlagt forskning



Hvordan forbedre arbeidsflyt i store dokumentmengder ved bruk av KI?

- Forbedre metadatakvalitet
- Uthenting av relevante dokumenter
- Tilrettelegging for integrasjon av store språkmodeller i fagsystemer
- Supplering av kontekst for store språkmodeller
- Forklarbarhet

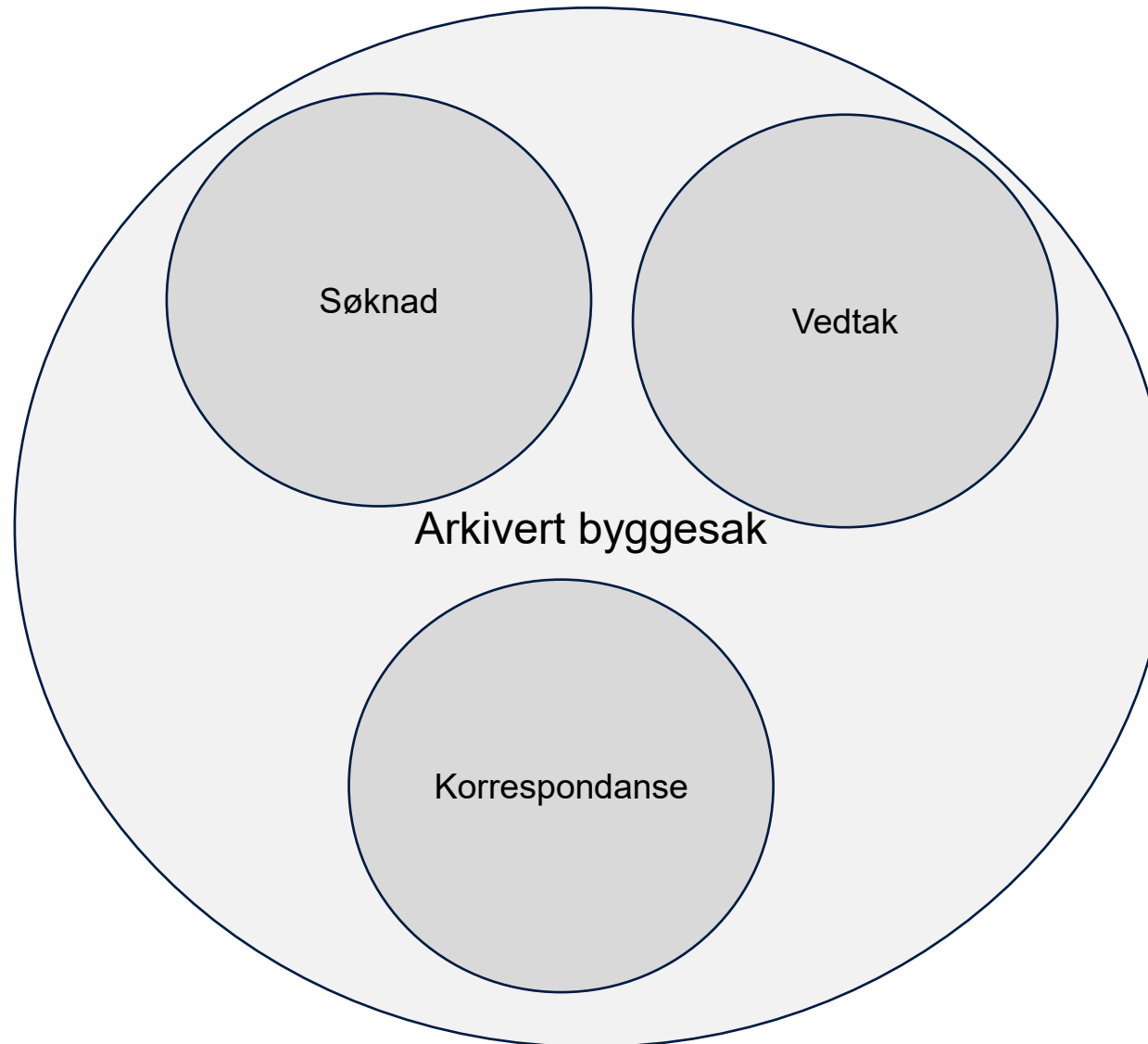
KI mot byggesaksarkiv



Struktur arkivert byggesak:

- Arkivert byggesak
 - Søknad
 - Side 1
 - Side 2
 - Side n
 - Vedtak
 - Side ...
 - Korrespondanse
 - Side ...

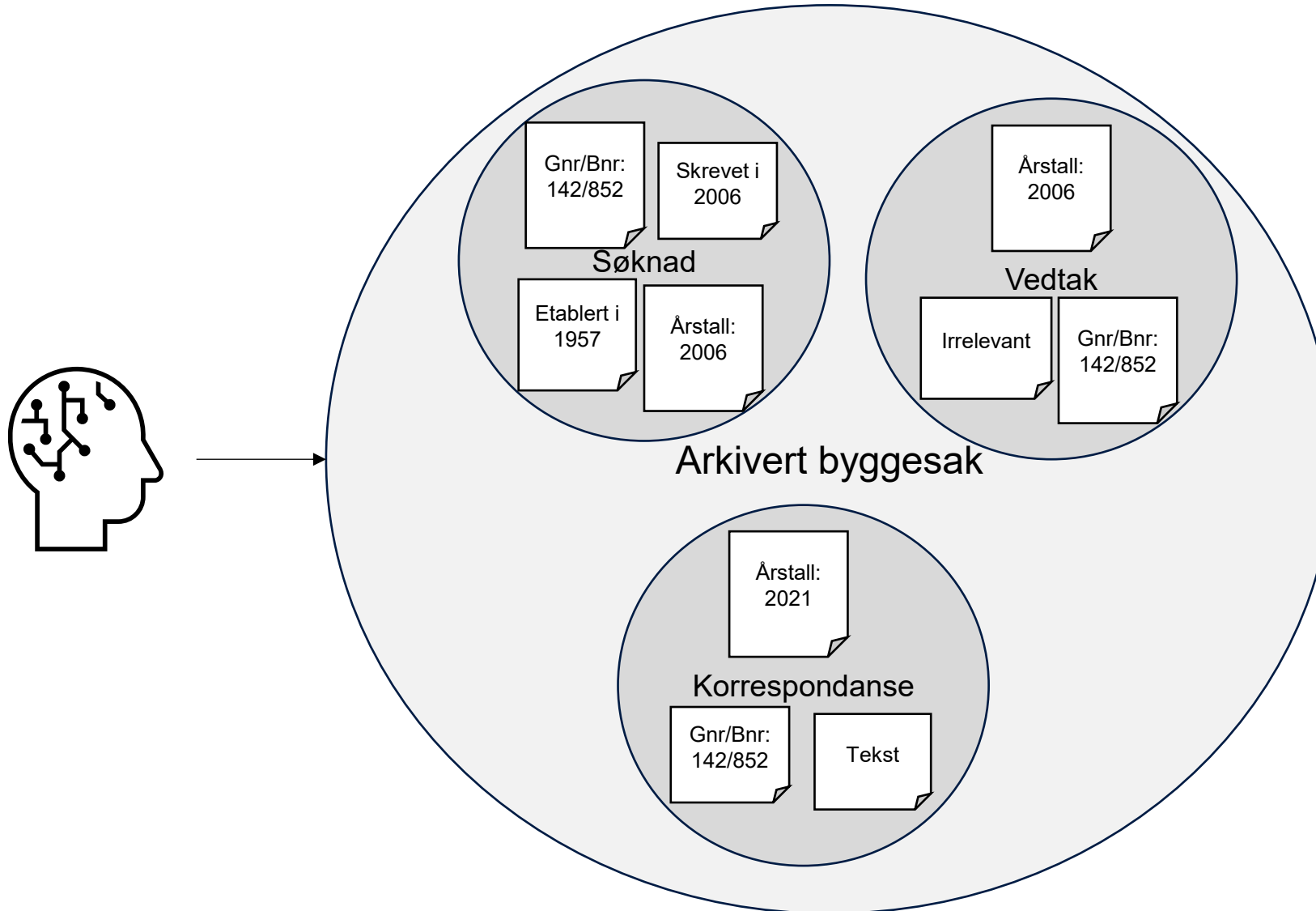
KI mot byggesaksarkiv



Struktur arkivert byggesak:

- Arkivert byggesak
 - Søknad
 - Side 1
 - Side 2
 - Side n
 - Vedtak
 - Side ...
 - Korrespondanse
 - Side ...

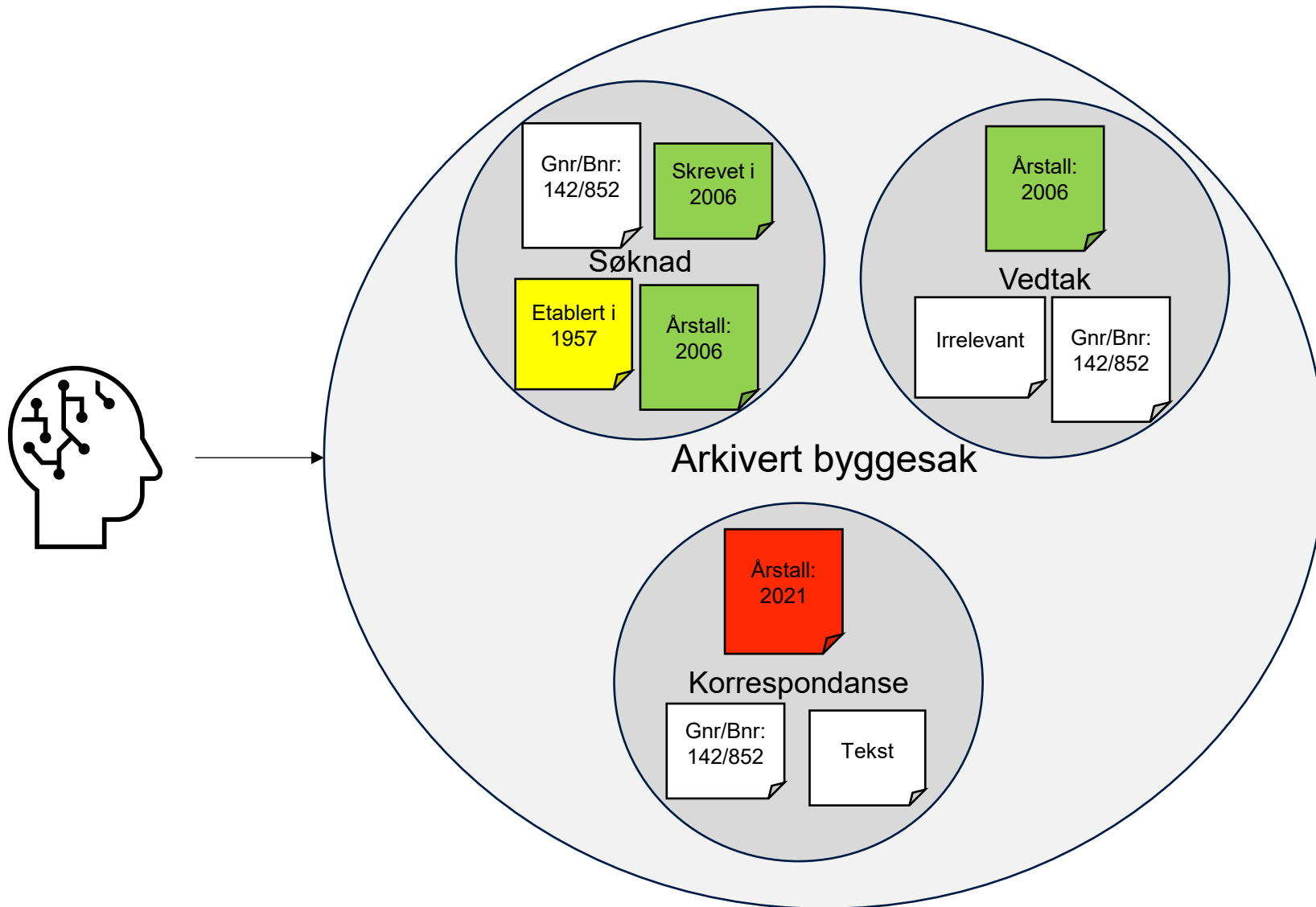
KI mot byggesaksarkiv



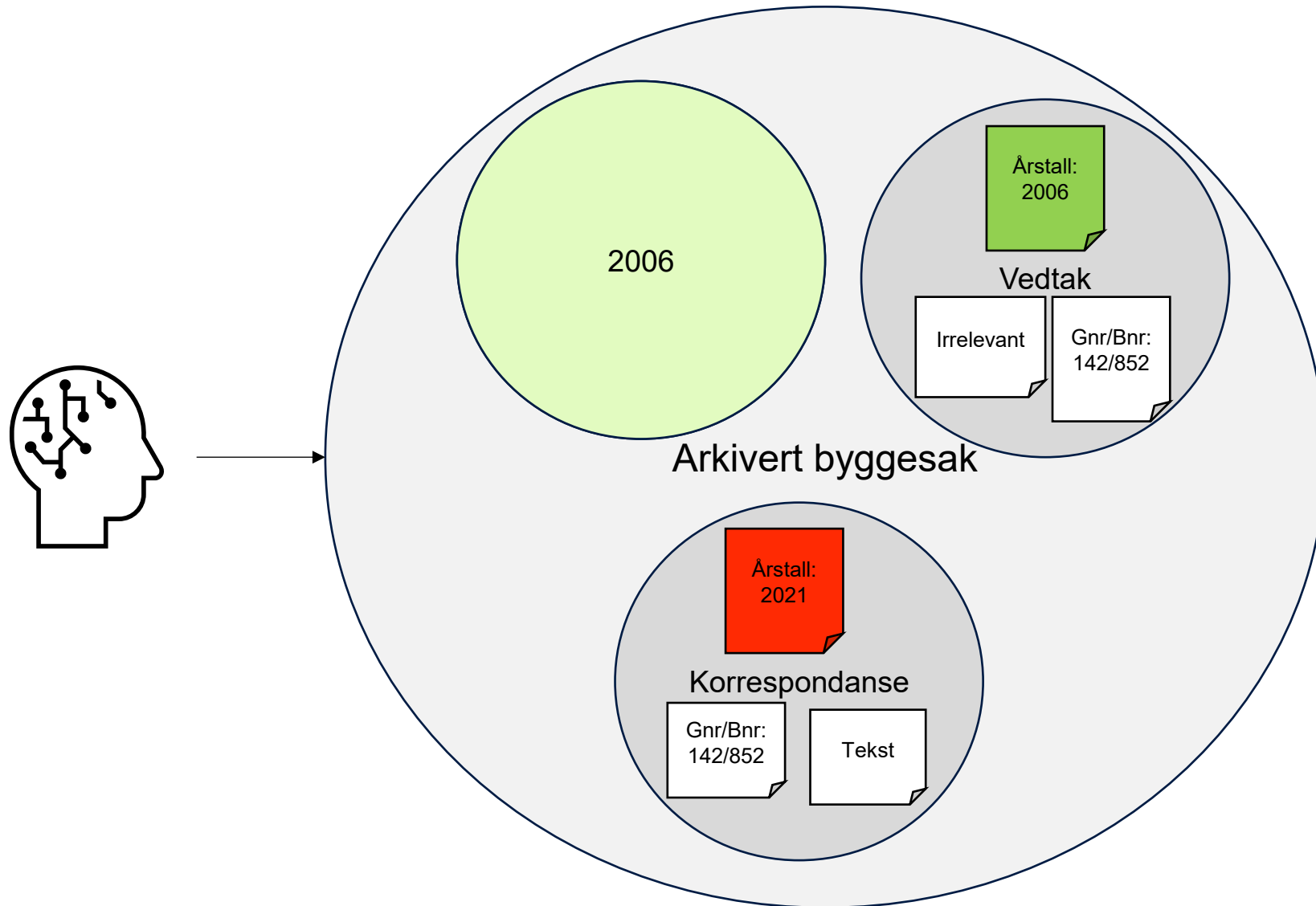
Struktur arkivert byggesak:

- Arkivert byggesak
 - Søknad
 - Side 1
 - Side 2
 - Side n
 - Vedtak
 - Side ...
 - Korrespondanse
 - Side ...

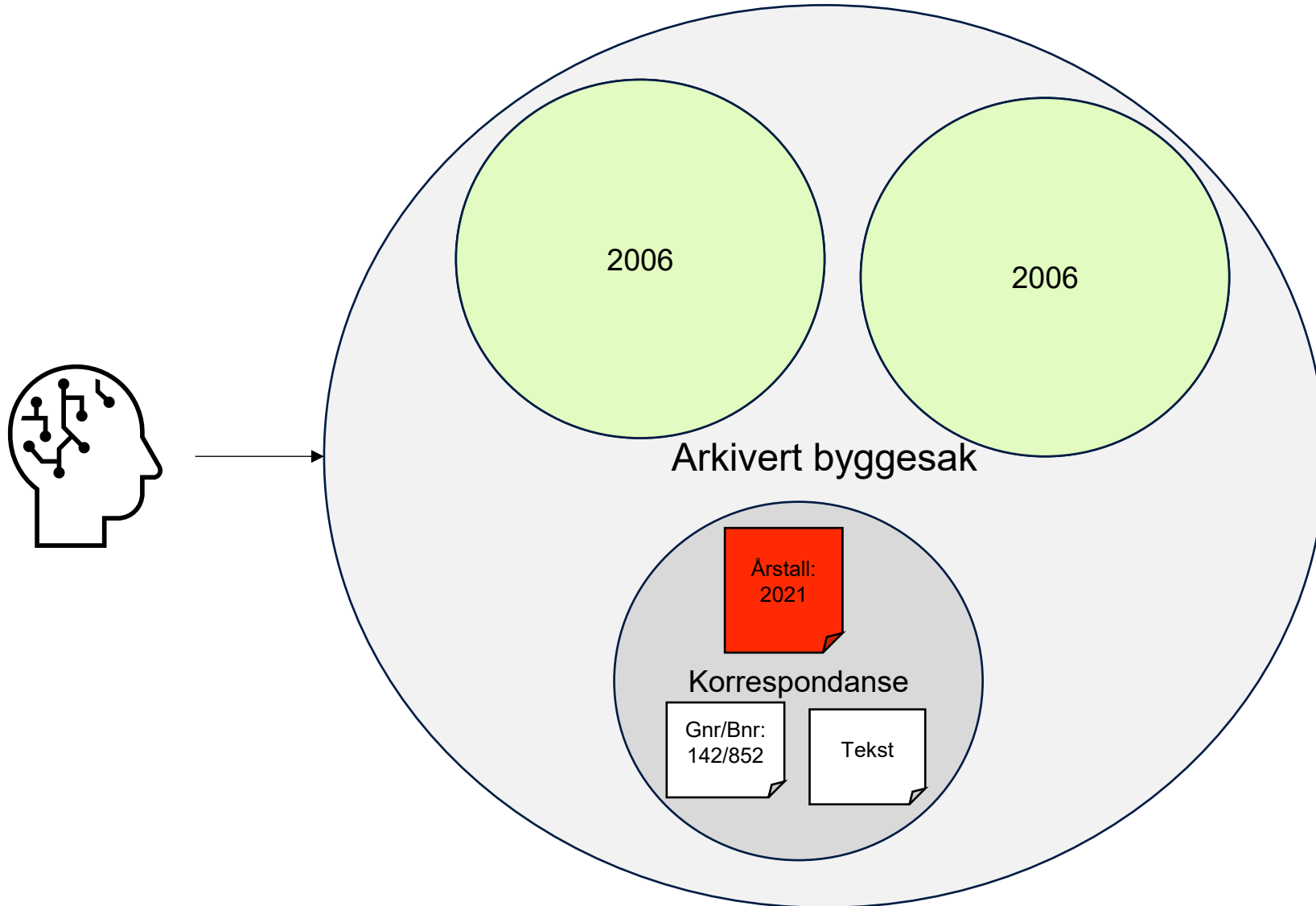
KI mot byggesaksarkiv – prediksjon av årstall



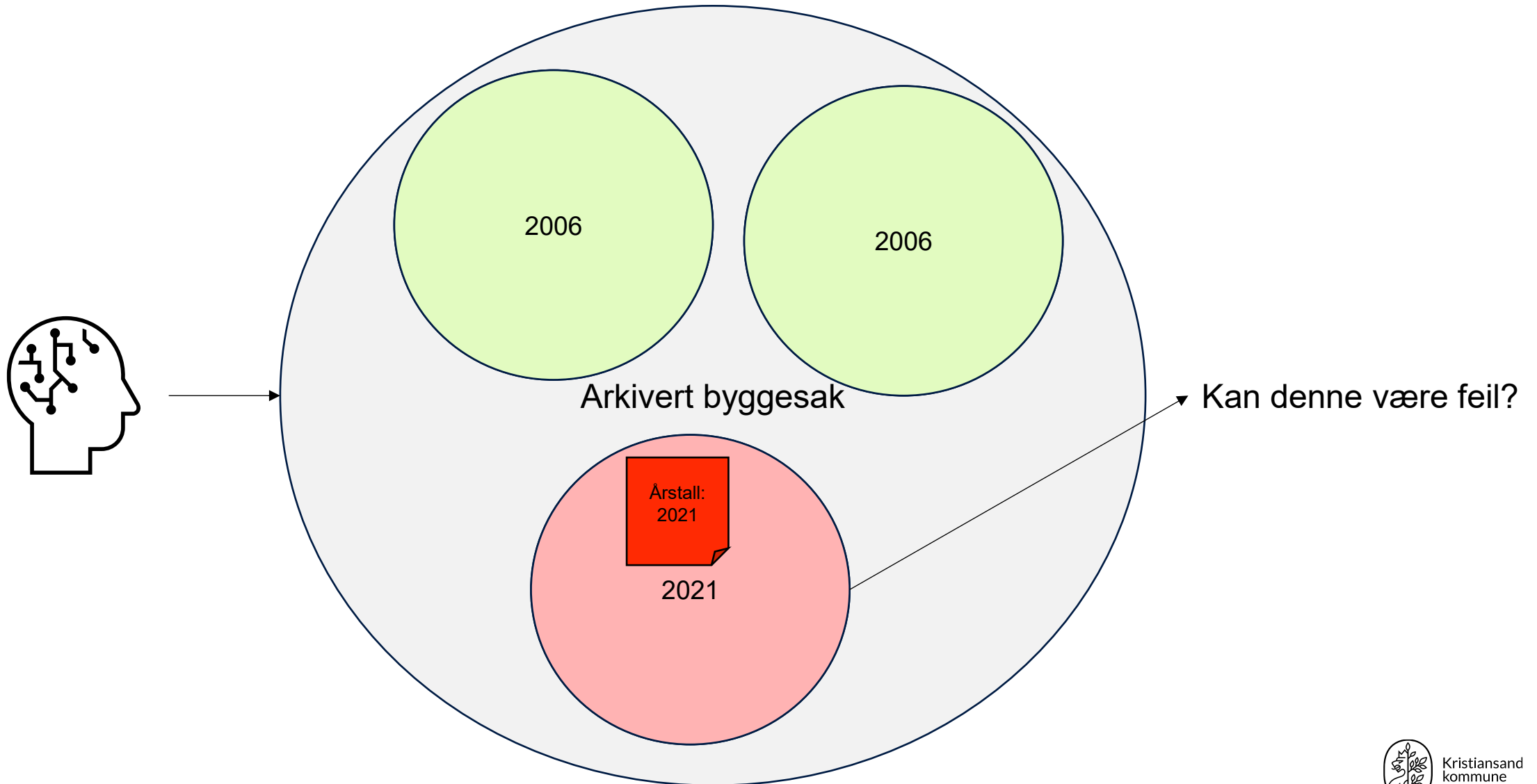
KI mot byggesaksarkiv – prediksjon av årstall



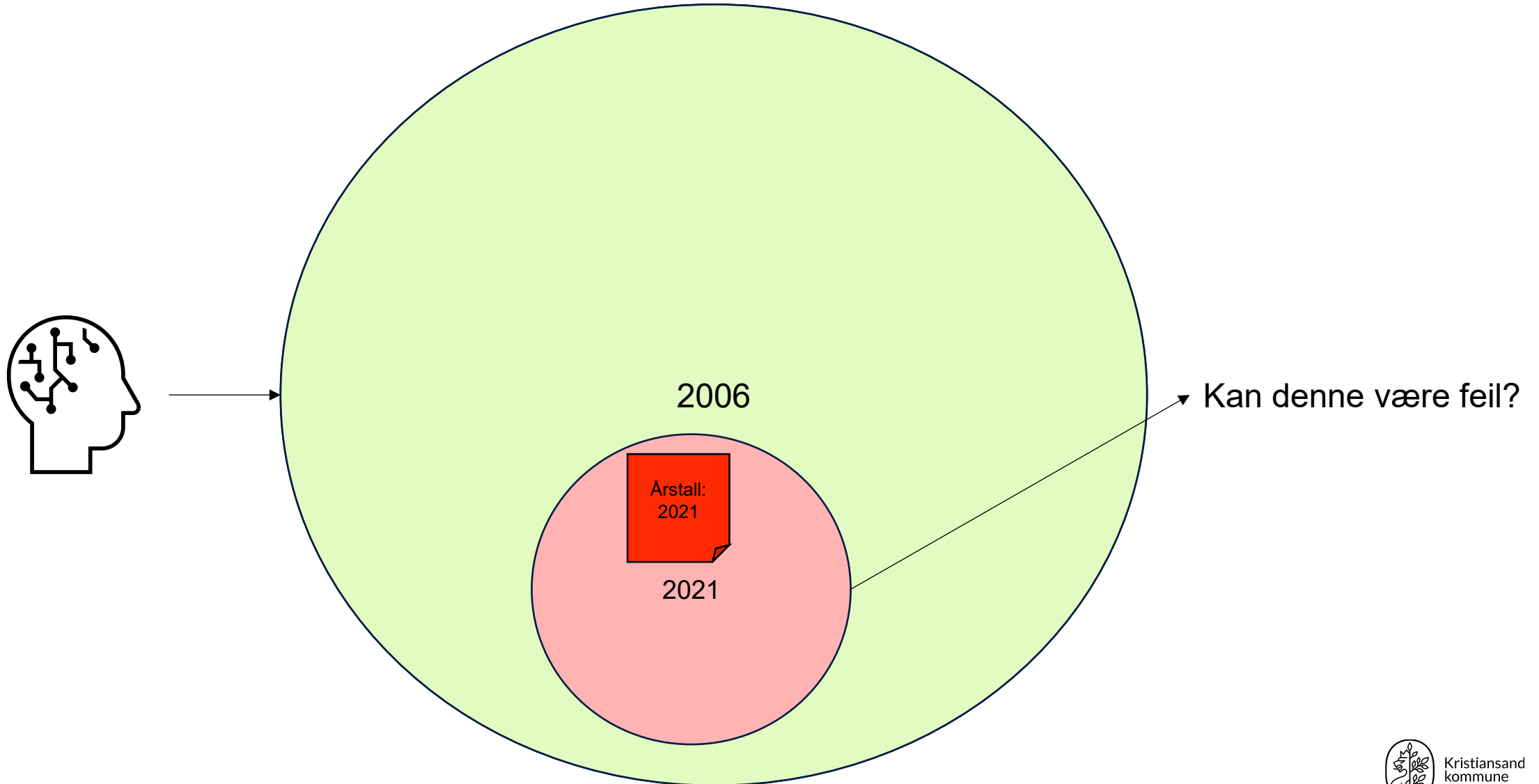
KI mot byggesaksarkiv – prediksjon av årstall



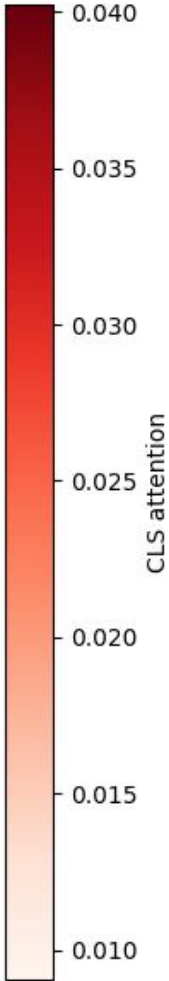
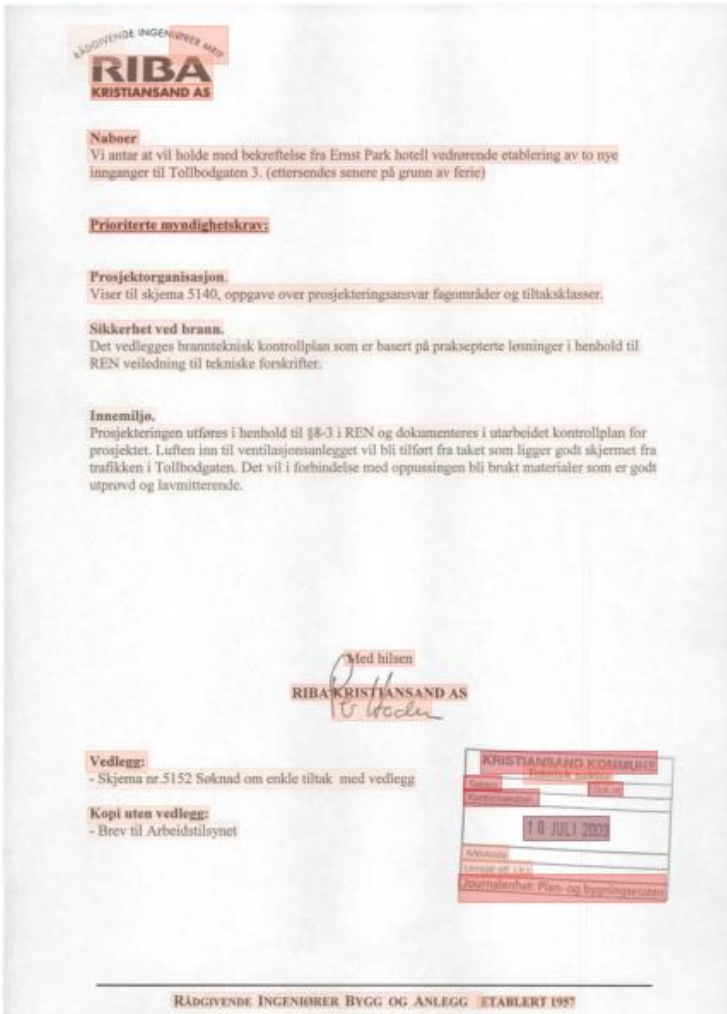
KI mot byggesaksarkiv – prediksjon av årstall



KI mot byggesaksarkiv – prediksjon av årstall

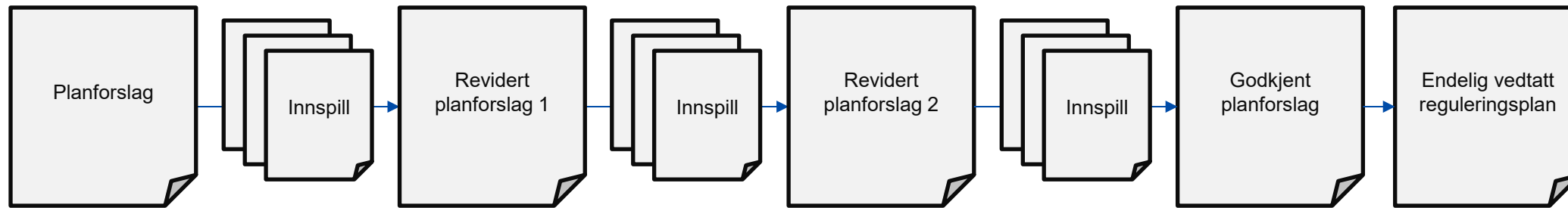


KI mot byggesaksarkiv - forklarbarhet

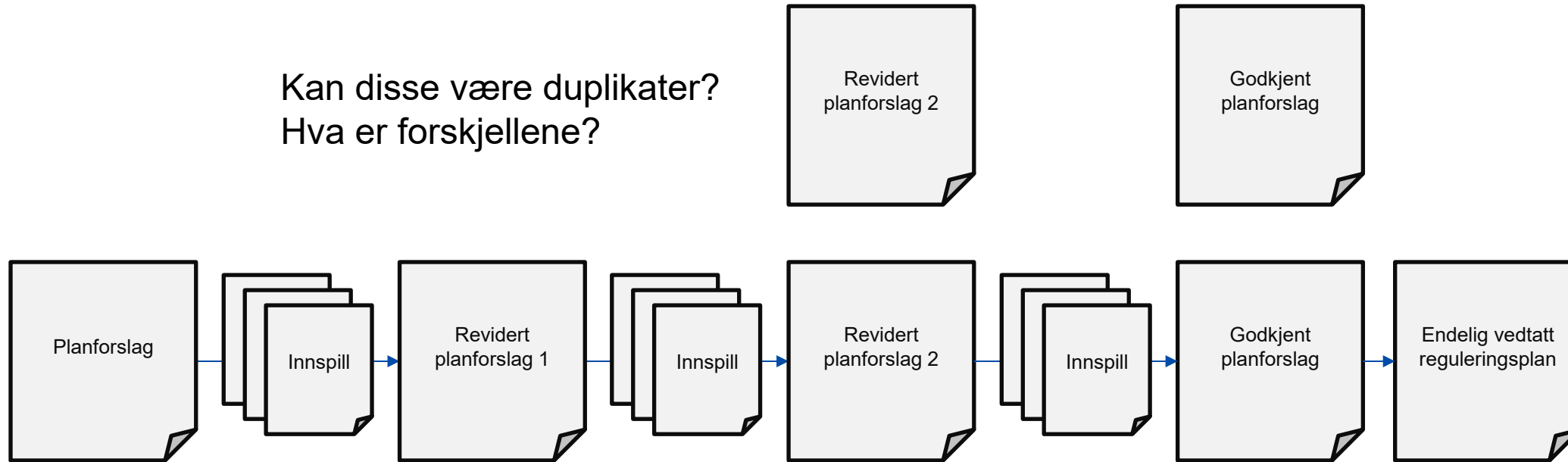


{'pred_label': 2000, 'prob': 0.8932571411132812, 'topk': [{'label': 2000, 'prob': 0.8932571411132812}, {'label': 1999, 'prob': 0.04929690435528755}, {'label': 2001, 'prob': 0.024543415755033493}]}

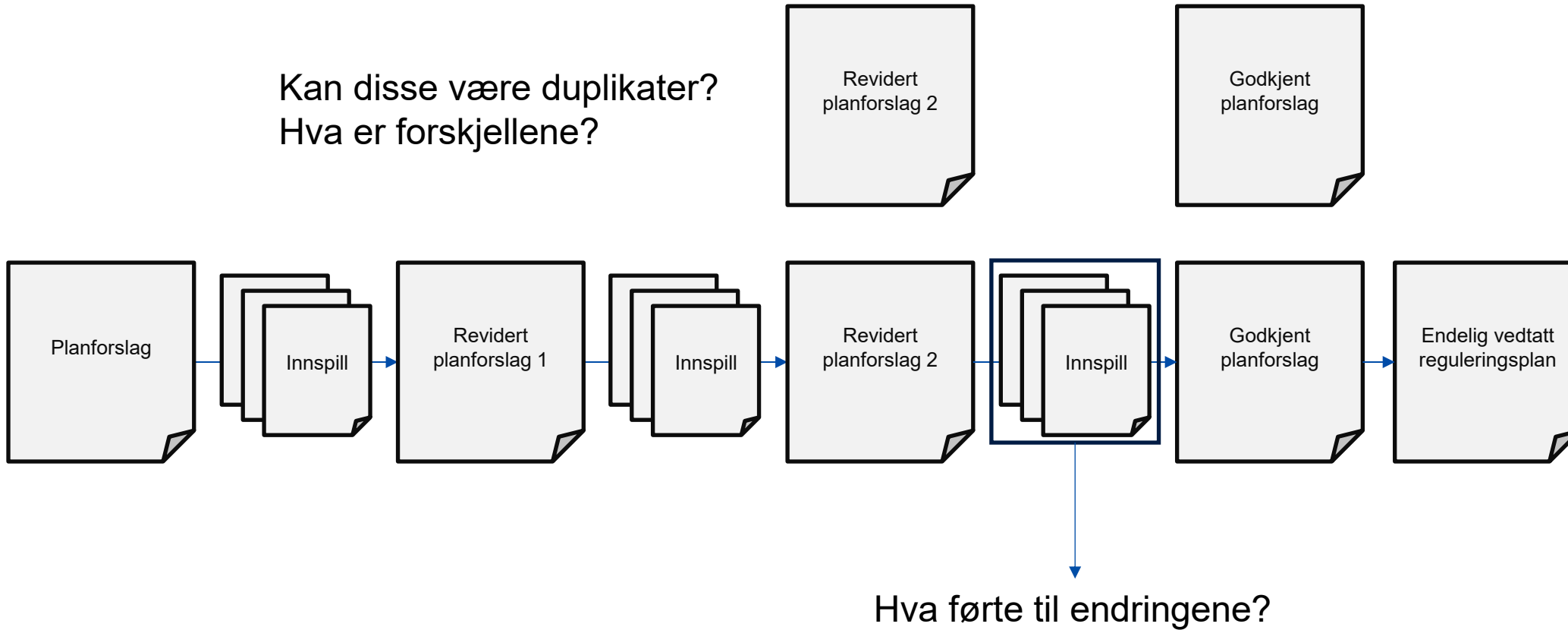
KI-deteksjon av nærduplikater



KI-deteksjon av nærduplikater



KI-deteksjon av nærduplikater



KI mot plansaksarkiv

1.1.8 Tekniske installasjoner
Tekniske installasjoner skal inngå i byggets volum og takform.

1.1.9 Overvannshåndtering

Det skal etableres fordøyningsløsninger for overvann. Tomtas ubebygde del skal ha permeable flater. Fordøyningsvolum skal dimensjoneres til ca. 28m³.

1.1.10 Støy

Balkonger langs Marviksveien skal innglasses. Unntatt er 3. etasje hvor det er tilstrekkelig med rekkverk som er tett og 1,6m høyt.

Leiligheter med fasade mot Marviksveien skal ha soveromsvinduer orientert øst og vest. Minimum ett soverom skal være på stille side.

1.1.12 Parkering

All parkering skal etableres i felles garasjeanlegg under terreng.

Det skal være 8 biloppstillingsplasser til beboere og 2 til gjesteparkering innenfor BG.

En av plassene skal være HC- plass med bredde minst lik 4,5 m. Den skal ligge i tilknytning til inngang/heis i parkeringskjeller. HC – plass og gjesteparkering skal være felles.

Alle parkeringsplasser skal tilrettelegges for uttak for strøm for ladbare biler.

1.1.13 Sykkelparkering

Det avsettes 2 oppstillingsplasser for sykkel pr boenhet, hvorav 1 sykkelparkering per boenhet skal være under tak.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med gjeldende kommunale normaler.

Det skal utarbeides teknisk plan for vann og avløp som skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

2.1 Bruk av veigrunn (pbl § 12-7)

Felt i o_SSG1 skal opparbeides som gangvei og være offentlig.

3. Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3, § 12-7)

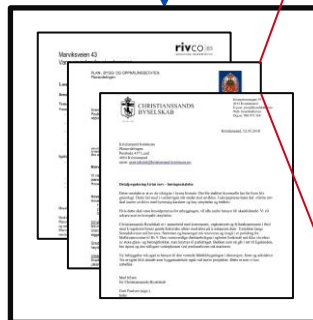
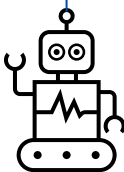
3.1. Utomhusplan

Det skal utarbeides utomhusplan for alle arealer regulert til grønnstruktur. Planen skal godkjennes av kommunen, og være utarbeidet i tråd med bestemmelsene til det enkelte delfelt og «Normaler for utomhusanlegg i Kristiansand kommune».

Utomhusplanen skal vise utforming og møblering av lekeplassen. Det skal vises forankring/fundamentering av lekeapparater som tar hensyn til lokale grunnforhold.

Leiligheter med fasade mot Marviksveien skal ha soveromsvinduer orientert øst og vest. Minimum ett soverom skal være på stille side.

Begrunnelse?



Plansaksarkiv

Øvrige tema i planen

Formål er primært bolig, likevel omtales ennå en dagligvarebutikk i 1. etg. Dette er formodentlig en skrivefeil som skal tas ut. Øvrige formål er ok.

Fordrøyning, overvann, avløp

I plankart datert 01.10.19 er det tegnet inn to hensynssoner for anlegget. Vi anbefaler at det sløyfes. Overvann skal primært håndteres i åpne løsninger og permeable flater. Fordrøyningsanlegg bør legges under adkomstareal, for å opprettholde god jorddybde og vegetasjon innerst i bakgården.

Bestemmelsene må ha rekkefølgekrav om plan for overvannshåndtering før rammetillatelse, og opparbeidelse av tekniske anlegg til igangsettingstillatelse av boliger. Innsendt utredning av overvann og avløp godkjennes av ingeniørvesenet, med noen kommentarer. Se vedlegg.

Støy: Vi vurderer at støyrapporten som ble utarbeidet ved reguleringen av naboeiendommene er tilstrekkelig. Dette planområdet var da med i beregningen, med et volum mot gaten tilsvarende hva det nå reguleres for. Rapporten har en klar anbefaling om soverom mot stille side av bebyggelsen.

Dette prosjektet skiller seg imidlertid fra naboplanen i øst, ved at ikke alle leiligheter mot Marviksveien nødvendigvis kan gjøres gjennomgående til indre kvartal. Følgelig kan boenheter mot Marviksveien mangle en stille side, slik det er vist i skissert planløsning mottatt 11.10.19.

Det vil være u hensiktsmessig å kreve at alle leiligheter er gjennomgående mot nord (utenfor støysonen) gitt form på tomt og byggegrense.

I stedet må det allerede nå i planprosessen skisseres en løsning for at leiligheter inntil Marviksveien likevel kan få en stille side mot øst eller vest. Det kan gjøres ved å trekke inn, vinkle og skjerme vinduer for soverom på øst- og vestfasadene. Balkonger mot veien skal innglasses. Støy på bakkeplan og balkong må beskrives bedre.

Utforming av bebyggelsen: Gesims og møne skal ligge på linje med nabobyggene, og parallelt med Marviksveien. Her må bebyggelsen justeres noe for at dette skal bli riktig. Vi ønsker en bestemmelse om at bebyggelse over grunnen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være klar overvekt av trematerialer i fasadene.

Skole- og barnehagesituasjon:

Temakart skolevei må også vise skolevei til Oddemarka. Omtal/vis også vei til fritidsaktiviteter for barn og unge i nærområdet. Det må nevnes at sykkeltrasé i Marviksveien er en ulykkesstrekning.

Supplering av kontekst ved bruk av spesialiserte KI-metoder

Uthenting av relevant tekstutsnitt

Hvor høyt kan det bygges i delfelt B4?

Uthenting av feltnavn

*B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
S1, S2, S3, S4, S5*

Plan nr. 1443

Reguleringsbestemmelser for
LUND TORV – områderegulering
Dato: 20.05.20

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvikle Lund torv som et kollektivknutepunkt med en bymessig karakter, publikumsrettede funksjoner og høy utnyttelse. Det skal gis en ny gateutforming der busstopp samles sentralt i planområdet, kollektivtrafikken prioriteres og forhold for gående og syklende styrkes. Sentrale tomter byutvikles, Vabua og bevaringsverdige bebyggelsesstrukturer sikres.

2. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

2.1. Fellesbestemmelser

2.1.1. Plassering av bebyggelse (pbl §12-7)

På plankartet er plassering av bebyggelse vist med henholdsvis byggegrenser, byggelinjer, bestemmelsesområder og som eksisterende bebyggelse som inngår i planen. Der det er angitt byggegrenser skal bebyggelsen plasseres innenfor denne. Der det er angitt byggelinje på plankartet, skal fasadeliv plasseres i denne. Bestemmelsesområder angir nærmere krav til plassering av bebyggelse.

2.1.2. Utnyttelse (pbl §12-7)

Maksimal utnyttelse for delfeltene **B1-B6** og **S1-S5** er angitt på plankartet som bebygd areal (BYA). Utnyttelse for delfelt **B7-B9** framgår av punkt 2.2.8.

2.1.3. Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale gesimshøyde (G = kote x) og maksimale mønehøyde (M = kote x) for delfeltene **B1-B6** og **S1-S5** framgår av plankartet. Høyder for delfelt **B7-B9** framgår av punkt 2.2.8.

2.1.4. Forstøtningsmur (pbl §12-7)

Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 1,5 meter. Det tillates ikke grove stablesteinsmurer. Forstøtningsmurer mot vei kan plasseres i formålsgrense når de er lavere enn 0,5 m, og i en avstand tilsvarende murens halve høyde når de er mellom 0,5 m og 1,5 m.

2.1.5. Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)

For bebyggelsen i **B1-B9** og **S1-S5** skal bebyggelsen over bakkeplan oppføres med bærende konstruksjon i tre, og der det er hensiktsmessig skal det være klar overvekt av trematerialer i fasadene. Kravet til bærende konstruksjoner i tre gjelder ikke for konstruksjoner under bakkeplan med tilhørende dekker. For å unngå monotone fasader skal ny bebyggelse ha klare avtrappinger horisontalt og vertikalt. Bebyggelse som skal etableres mot offentlig vei skal konstrueres slik at kjellervegg tåler last av tilstøtende veianlegg. Prosjektering av bygg skal baseres på krav stilt av veieier.

Klassifisering av tekstutsnitt



Supplering av kontekst ved bruk av spesialiserte KI-metoder

Uthenting av relevant tekstutsnitt

Hvor høyt kan det bygges i delfelt B4?

2.1.3. Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale gesimshøyde (G = kote x) og maksimale mønehøyde (M = kote x) for delfeltene B1-B6 og S1-S5 framgår av plankartet. Høyder for delfelt B7-B9 framgår av punkt 2.2.8.

Uthenting av feltnavn

B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
S1, S2, S3, S4, S5

Plan nr. 1443

Reguleringsbestemmelser for
LUND TORV – områderegulering
Dato: 20.05.20

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvikle Lund torv som et kollektivknutepunkt med en bymessig karakter, publikumsrettede funksjoner og høy utnyttelse. Det skal gis en ny gateutforming der busstopp samles sentralt i planområdet, kollektivtrafikken prioriteres og forhold for gående og syklende styrkes. Sentrale tomter byutvikles, Vabua og bevaringsverdige bebyggelsesstrukturer sikres.

2. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

2.1. Fellesbestemmelser

2.1.1. Plassering av bebyggelse (pbl §12-7)

På plankartet er plassering av bebyggelse vist med henholdsvis byggegrenser, byggelinjer, bestemmelsesområder og som eksisterende bebyggelse som inngår i planen. Der det er angitt byggegrenser skal bebyggelsen plasseres innenfor denne. Der det er angitt byggelinje på plankartet, skal fasadeliv plasseres i denne. Bestemmelsesområder angir nærmere krav til plassering av bebyggelse.

2.1.2. Utnyttelse (pbl §12-7)

Maksimal utnyttelse for delfeltene B1-B6 og S1-S5 er angitt på plankartet som bebygd areal (BYA). Utnyttelse for delfelt B7-B9 framgår av punkt 2.2.8.

2.1.3. Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale gesimshøyde (G = kote x) og maksimale mønehøyde (M = kote x) for delfeltene B1-B6 og S1-S5 framgår av plankartet. Høyder for delfelt B7-B9 framgår av punkt 2.2.8.

2.1.4. Forstøtningsmur (pbl §12-7)

Forstøtningsmur skal ha maksimal høyde på 1,5 meter. Det tillates ikke grove stablesteinsmurer. Forstøtningsmur mot vei kan plasseres i formålsgrænse når de er lavere enn 0,5 m, og i en avstand tilsvarende murens halve høyde når de er mellom 0,5 m og 1,5 m.

2.1.5. Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)

For bebyggelsen i B1-B9 og S1-S5 skal bebyggelsen over bakkeplan oppføres med bærende konstruksjon i tre, og der det er hensiktsmessig skal det være klar overvekt av trematerialer i fasadene. Kravet til bærende konstruksjoner i tre gjelder ikke for konstruksjoner under bakkeplan med tilhørende dekker. For å unngå monotone fasader skal ny bebyggelse ha klare avtrappinger horisontalt og vertikalt. Bebyggelse som skal etableres mot offentlig vei skal konstrueres slik at kjellervegg tåler last av tilstøtende veianlegg. Prosjektering av bygg skal baseres på krav stilt av veieier.

Klassifisering av tekstutsnitt

Plan nr. 1443

Reguleringsbestemmelser for
LUND TORV – områderegulering
Dato: 20.05.20

1. Planens hensikt **INTRODUKSJON**

Hensikten med planen er å utvikle Lund torv som et kollektivknutepunkt med en bymessig karakter, publikumsrettede funksjoner og høy utnyttelse. Det skal gis en ny gateutforming der busstopp samles sentralt i planområdet, kollektivtrafikken prioriteres og forhold for gående og syklende styrkes. Sentrale tomter byutvikles, Vabua og bevaringsverdige bebyggelsesstrukturer sikres.

2. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

2.1. Fellesbestemmelser

2.1.1. Plassering

På plankartet er plassering av bebyggelse vist med henholdsvis byggegrenser, byggelinjer, bestemmelsesområder og som eksisterende bebyggelse som inngår i planen. Der det er angitt byggegrenser skal bebyggelsen plasseres innenfor denne. Der det er angitt byggelinje på plankartet, skal fasadeliv plasseres i denne. Bestemmelsesområder angir nærmere krav til plassering av bebyggelse.

2.1.2. Utnyttelse

Maksimal utnyttelse for delfeltene B1-B6 og S1-S5 er angitt på plankartet som bebygd areal (BYA). Utnyttelse for delfelt B7-B9 framgår av punkt 2.2.8.

2.1.3. Høyder (pbl §12-7)

Bygningenes maksimale gesimshøyde (G = kote x) og maksimale mønehøyde (M = kote x) for delfeltene B1-B6 og S1-S5 framgår av plankartet. Høyder for delfelt B7-B9 framgår av punkt 2.2.8.

2.1.4. Forstøtningsmur (pbl §12-7)

Forstøtningsmur skal ha maksimal høyde på 1,5 meter. Det tillates ikke grove stablesteinsmurer. Forstøtningsmur mot vei kan plasseres i formålsgrænse når de er lavere enn 0,5 m, og i en avstand tilsvarende murens halve høyde når de er mellom 0,5 m og 1,5 m.

2.1.5. Utforming av bebyggelsen (pbl §12-7)

For bebyggelsen i B1-B9 og S1-S5 skal bebyggelsen over bakkeplan oppføres med bærende konstruksjon i tre, og der det er hensiktsmessig skal det være klar overvekt av trematerialer i fasadene. Kravet til bærende konstruksjoner i tre gjelder ikke for konstruksjoner under bakkeplan med tilhørende dekker. For å unngå monotone fasader skal ny bebyggelse ha klare avtrappinger horisontalt og vertikalt. Bebyggelse som skal etableres mot offentlig vei skal konstrueres slik at kjellervegg tåler last av tilstøtende veianlegg. Prosjektering av bygg skal baseres på krav stilt av veieier.



Kristiansand
kommune